



UF 14,4 / \$545.000

📍 Santiago Centro

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 40 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Arriendo 2 deptos en 1 en San Isidro 661, Santiago Centro.

Tienes un familiar viviendo contigo y quieres tu espacio este el departamento que andas buscando, algo asi como juntos pero cada quien en su sitio

Los gastos comunes vienen separados, el consumo de electricidad, agua, gas, también por separados

El departamento ofrece acabados de alta calidad y está diseñado para brindar comodidad y estilo.

- Amplia sala de estar o living o comedor con acceso a la terraza independiente
- Cocina americana y equipada (horno eléctrico, encimera eléctrica y campana).
- Dormitorios con baño privado y cada uno con la conexión a la lavadora.
- Gastos comunes por separado

Características del Departamento:

- Ventanas: Termopanel en PVC
- Cocina: Encimera metálica
- Piso de baños: Porcelanato/Cerámica
- Piso del estar: Porcelanato/Cerámica
- Piso de los dormitorios: Porcelanato/Cerámica

- Terrazas: Metálicas
- Cubiertas de cocina: Cuarzo/Similar
- Cubiertas de baños: Porcelánico
- Conexión para lavadora: Sí
- Alarma: Sí
- Campana
- Luminarias
- Horno eléctrico

Este departamento ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan vivir en una ubicación céntrica con acceso a todos los servicios y comodidades necesarios. No pierdas la oportunidad de conocer este hermoso departamento.

Gastos comunes: \$90.000

Para poder arrendar el inmueble debe acreditar:

Ingresos de al menos tres veces el valor del canon de arriendo

- Certificado de AFP con las ultimas 12 cotizaciones.
- Contrato Laboral Indefinido.
- 3 Ultimas Liquidaciones.
- Informe Equifax Platinum 360 Vigente.
- El departamento se arrienda a través de una corredora, se debe tomar en cuenta la comisión del 50% del canon más IVA.
- Dejar garantía correspondiente a mes y medio
- Mes de arriendo o días proporcionales si corresponde.
- Ajustes trimestrales por IPC

PUEDES ARRENDAR SIN AVAL SI TUS INGRESOS LÍQUIDOS SON AL MENOS TRES (3) VECES EL VALOR DEL ARRIENDO AL QUE DESEAS POSTULAR.

SI TUS INGRESOS NO CUMPLEN CON ESTA CONDICIÓN PUEDES COMPLEMENTAR TU RENTA (AVAL) , PARA ESTO LA SUMA DE AMBOS INGRESOS LÍQUIDOS DEBEN SER AL MENOS CUATRO (4) VECES EL VALOR DEL ARRIENDO AL QUE DESEAS POSTULAR.

TU AVAL PUEDE SER FAMILIARES, AMIGOS , O PERSONAS QUE VIVAN CONTIGO,

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Más características

Orientación: **Surponiente**
Año construcción: **2019**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor

- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones

Comercio (2 min) Comisaría (20 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (10 min)		
--	--	--