



UF 31,7 / \$1.200.000

📍 Julio Prado

🚗 3 dormitorios

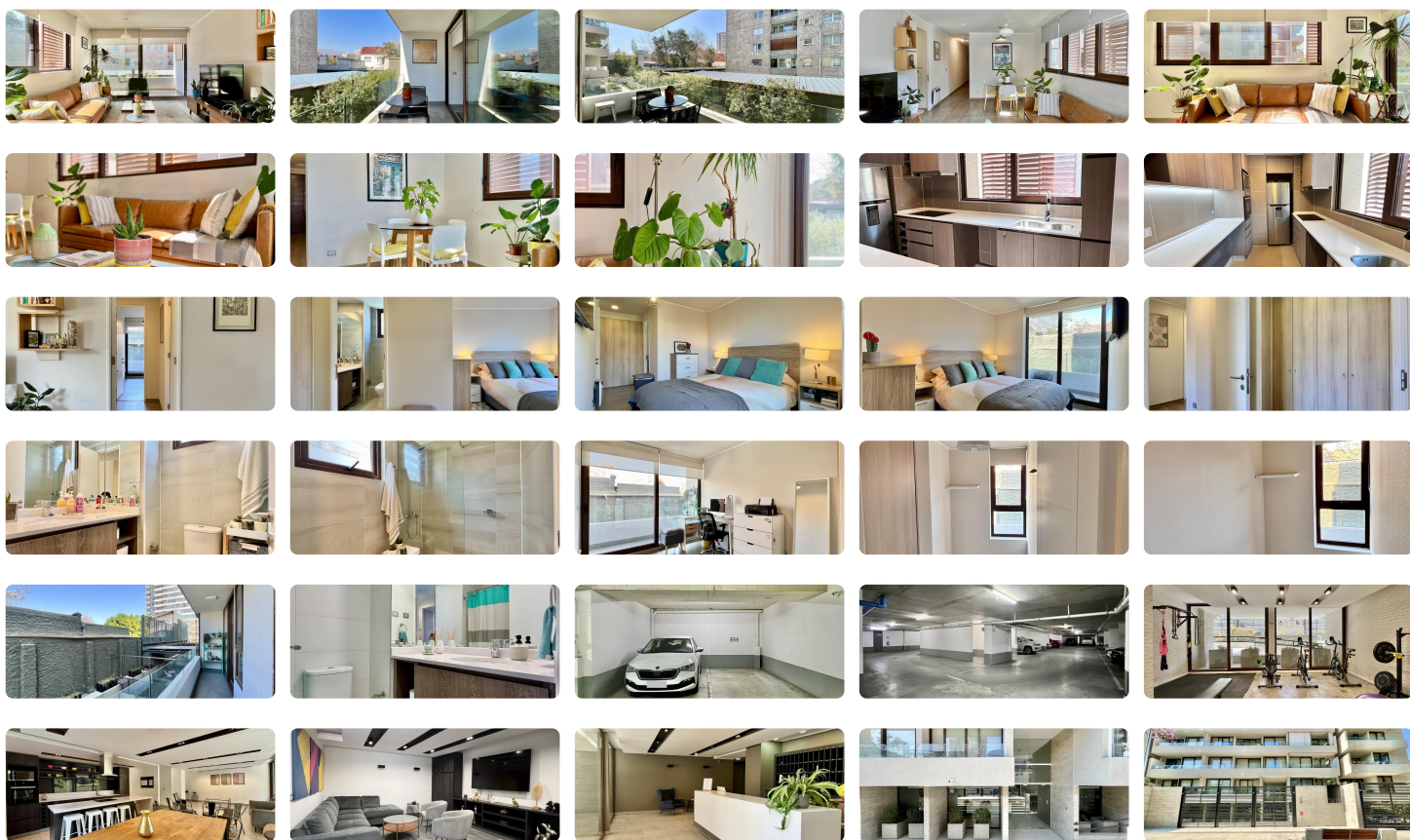
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 93 m<sup>2</sup> construidos

🌿 17 m<sup>2</sup> terraza



En arriendo moderno departamento de 3 dormitorios, 3 baños, 2 estacionamientos y 1 bodega.

Ubicado en calle Julio Prado, a pocos pasos de Barrio Italia donde puedes disfrutar de una gran oferta gastronómica y a 900 metros de estación Monseñor Eyzaguirre.

Se encuentra en excelente estado. Cuenta con terraza en living y otra en los dormitorios.

La cocina es independiente y junto al living están orientados hacia el norte por lo que reciben mucha luz directa del sol. Cuentan con cortinas de metal correderas para poder controlar cuanto calor y luz ingresa al depto!

El dormitorio principal es en suite (baño dentro), el segundo dormitorio es amplio para cama de 2 plazas y el tercer dormitorio es para cama de una plaza o para usarlo como escritorio. Todos se orientan hacia el sur y tienen muy buena iluminación natural.

El edificio es muy tranquilo ya que son solo 59 departamentos en 5 pisos.

Cuenta con Gimnasio equipado, Sala de eventos, Sala de Cine y bicicleteros.

Realmente tienes que conocerlo para saber lo que es.

#### REQUISITOS

- Renta 3 veces el valor del arriendo (puede complementar).
- 1 mes de garantía para conservación de la propiedad.
- Aval o cheques para documentar el año.
- 50%+ IVA del valor de arriendo por servicio de corretaje de propiedades.

#### DOCUMENTOS

- 6 ultimas liquidaciones
- Certificado de últimas 12 cotizaciones AFP
- Certificado de antigüedad laboral
- Cédula de Identidad Vigente
- Dicom Platinum 360

**Contáctanos para una visita!**

---

Gastos comunes aproximados: **\$245.000**

## Más características

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **2021**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega

- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos