



UF 2.124,1 / \$81.000.000

📍 Av. José Manuel Balmaceda

🚗 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 62 m² construidos

🏠 63 m² terreno



Casa-habitación de 61 m² de superficie construida. En 63 m² de terreno de dominio propio. Construida en el año 1988 (36 años de antigüedad). La materialidad de la superficie construida original se compone de Albañilería en su totalidad (ladrillo de arcilla, piedra, bloque de cemento u hormigón celular). Cuenta con un total de ampliaciones registradas en el SII de 27 m². Su programa se compone de 3 dormitorio(s), 1 baño(s). Exento de contribuciones. El uso actual de la propiedad es habitacional. Proyecto emplazado en la esquina sur poniente de Cerro Amargo con Cabo de hornos, colindante a casas, condominios de block y alguna industria inofensiva, cercano a la General Freire y Av. José Manuel Balmaceda. Comercio de escala vecinal y locomoción a cuadras, destaca la cercanía del Cerro Renca y a media distancia de la costanera y el río Mapocho, equipamiento educacional cercano con el Colegio Particular Sochides Renca y el Colegio Polivalente San José de Renca. Sector de uso habitacional con nivel bajo de densificación y con predominio de construcciones de baja altura. Del análisis del sector, se concluye que se compone principalmente por Casa-habitación en un 62% , en segundo lugar Departamento en un 33% , en tercer lugar Terreno en un 2%

Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **1988**

Barrio:

Metro (5 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (20 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (0 min)