



UF 14,1 / \$535.000

📍 Barrio San Isidro, Santa Isabel, Santiago centro

🚗 2 dormitorios

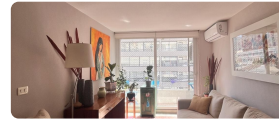
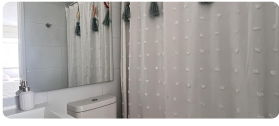
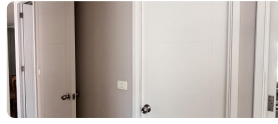
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 56 m<sup>2</sup> construidos

🌿 1 m<sup>2</sup> terraza



### Vive en el corazón de Santiago: Hermoso Departamento en Marín 440

Imagina despertar cada mañana en un hermoso y amplio departamento de 57 mt<sup>2</sup> con 2 dormitorios y 2 baños, donde cada rincón ha sido diseñado para brindarte confort y estilo.

El dormitorio principal, con un walking closet con caja fuerte incluida y un baño en suite, es un refugio de serenidad. El dormitorio secundario cuenta con un closet y baño frente a su puerta. El living y comedor, llenos de luz natural, se conectan a una encantadora terraza donde podrás disfrutar de tus momentos con espacio suficiente para relajarte al aire libre.

La cocina cerrada es perfecta para quienes disfrutan del arte culinario, con una mini logia integrada que ofrece espacio para termo eléctrico y lavadora, ambos incluidos.

El aire acondicionado y las ventanas termopanel aseguran una temperatura agradable en cualquier estación del año, permitiéndote disfrutar de un ambiente acogedor y sereno.

Este departamento incluye además estacionamiento 12mt<sup>2</sup> y bodega 5mt<sup>2</sup>, brindándote comodidad y seguridad en el corazón de la ciudad.

### Ubicación Perfecta y Amenidades Excepcionales

Ubicado en la vibrante Calle Marín, este departamento te sitúa a pasos de las estaciones de metro Santa Lucía y Católica, con fácil acceso a Parque Bustamante, Santa Isabel y Parque Almagro. La vida urbana te rodea, con una gran variedad de centros de salud, clínicas, hospital, escuelas, universidades, comercio, ferias artesanales y libres, supermercados y plazas a tu disposición.

Además, el edificio cuenta con seguridad las 24 horas, con conserjería y acceso mediante reconocimiento facial, brindándote tranquilidad en todo momento. Las áreas comunes incluyen una sala de eventos, un quincho para reuniones, un gimnasio bien equipado, y una lavandería para tu mayor comodidad. También tiene una maquina filtradora para el agua para que no tengas la necesidad de salir a buscarla.

Cada día será una nueva oportunidad para explorar y disfrutar de la cultura y el arte que definen a Santiago: desde el Centro Cultural Gabriela Mistral (GAM) hasta el Museo de Bellas Artes, y los encantadores paseos por José Victorino Lastarria y Barrio Italia. Los parques Bustamante, San Borja y Forestal te invitan a reconectarte con la naturaleza, mientras que los cerros Santa Lucía y San Cristóbal te ofrecen vistas impresionantes de la ciudad.

Este es más que un hogar; es el lugar donde crearás recuerdos inolvidables.

Una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida apasionado y lleno de energía en el centro de Santiago.

Contáctanos para más información y programar una visita.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

## Más características

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **2017**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavandería

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Walk-in closet