

UF 11,9 / \$450.000

📍 Pedro del Rio

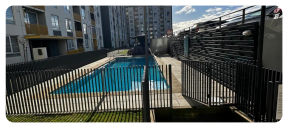
🚗 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos



En la ciudad de Concepción tenemos un nuevo y hermoso departamento (DESIDERIO SANHUEZA 160).

Departamento ideal para quienes trabajan o estudian en el sector Centro de la capital penopolitana. Condominio cerrado con 4 torres de solo 9 pisos con seguridad 24/7.

**Principales características:**

Edificio de 9 pisos, con dos ascensores.

Departamento ubicado en el séptimo piso, orientado con sol de mañana.

Superficie total de 55 mts<sup>2</sup>.

Superficie útil de 47 mts<sup>2</sup>.

2 dormitorios, 2 baños (uno en suite)

Living comedor

Cocina semi abierta equipada y amoblada incluye: Horno, campana, cocina encimera gas de 4 platos, muebles empotrados y colgantes, lavaplatos de un receptáculo y mesón para comedor diario.

Logia con conexión a lavadora.

Balcón.

Cálefont ionizado

Citófono.

Los 2 dormitorios cuentan con closets.

Todas las ventanas termopanel especiales para aislar frío, calor y ruidos exteriores.

Ambos baños completos con tina y vanitorios diseños modernos.

**Tipo de piso:** En living comedor y pasillos cuenta con piso fotolaminado con un diseño agradable imitación madera. Dormitorios alfombrados. baño y cocina con cerámica.

**NO INCLUYE estacionamiento.**

VALOR INCLUYE GASTOS COMUNES

**Requisitos:**

- 6 últimas liquidaciones de renta.
- Certificado actual de antigüedad laboral.
- Últimas 12 cotizaciones de AFP.
- Carnet chileno actualizado.
- Informe comercial Platinum 360°
- Se debe demostrar ingreso líquido 3 veces el valor del arriendo (mínimo \$1.300.000.-).

**Pagos a la firma de contrato:** \$450.000.- mes garantía \$450.000.- mes por adelantado \$225.000.- honorarios corretaje.







**IMPORTANTE:** Se puede complementar renta hasta con 1 persona más que viva en la propiedad.

DISPONIBLE DESDE EL 01 DE SEPTIEMBRE -

- Te invitamos a agendar una visita directo al WhatsApp

¡Comienza una nueva etapa en este hermoso departamento!

## Servicios Cercanos

-  Supermercados
-  Gimnasio
-  Bancos
-  Estación de Biotren
-  Transporte público
-  Ciclovías
-  Centros de salud
-  Centros de estudio

## Características del condominio

-  Sala multiuso
-



Excelente ubicación



6 Quinchos



Acceso controlado 24 hrs. los 7 días de la semana.



Bicicletteros semi cubiertos



Piscina



Juegos infantiles



Áreas verdes

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

## Más características

Año construcción: **2020**

### Barrio:

Metro (5 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)