



UF 5.580 / \$212.927.220

📍 Camino Internacional / Blanco Encalada

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 100 m<sup>2</sup> construidos

🌳 241 m<sup>2</sup> terreno



### Acogedora Casa en Excelente Ubicación con Gran Plusvalía en Pucón

Esta cómoda casa de tres dormitorios ofrece un ambiente familiar y funcional. El living, comedor y cocina americana se integran en un espacio abierto y luminoso. La propiedad también cuenta con un lavadero, un invernadero incorporado con una variedad de plantas de interior, y un baño.

**Ubicación Estratégica:** A solo media cuadra del terminal de Tur Bus, y a una cuadra de supermercados, Banco de Chile y farmacias. La casa se encuentra en una tranquila calle cerrada, libre de ruidos y tráfico, incluso en verano. Además, está a 1.100 metros del lago Villarrica, desde donde se pueden disfrutar de impresionantes vistas al volcán y hermosas puestas de sol.

#### Características Adicionales:

- **Terreno con alta plusvalía.**
- **Departamento independiente:** En la misma propiedad, se incluye un departamento de un ambiente, con entrada privada, cocina, lavaplatos, baño con ducha y agua caliente.
- **Exterior:** La casa cuenta con una encantadora terraza en un patio con grandes árboles nativos, que brindan sombra en verano y son el hogar de diversas aves que alegran el ambiente con su canto.
- **Garaje techado:** Capacidad para dos autos grandes.
- **Almacenamiento:** Una amplia leñera y tres bodegas cerradas para almacenamiento adicional.

Esta propiedad ofrece una excelente combinación de comodidad, naturaleza y una ubicación privilegiada en Pucón. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla!

Contribuciones aproximadas: \$0

---

## Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **1**

Año construcción: **2000**

Agua potable

Bodega

Luz electrica