



UF 14,5 / \$550.000

📍 Punta Arena

🛏 2 dormitorios

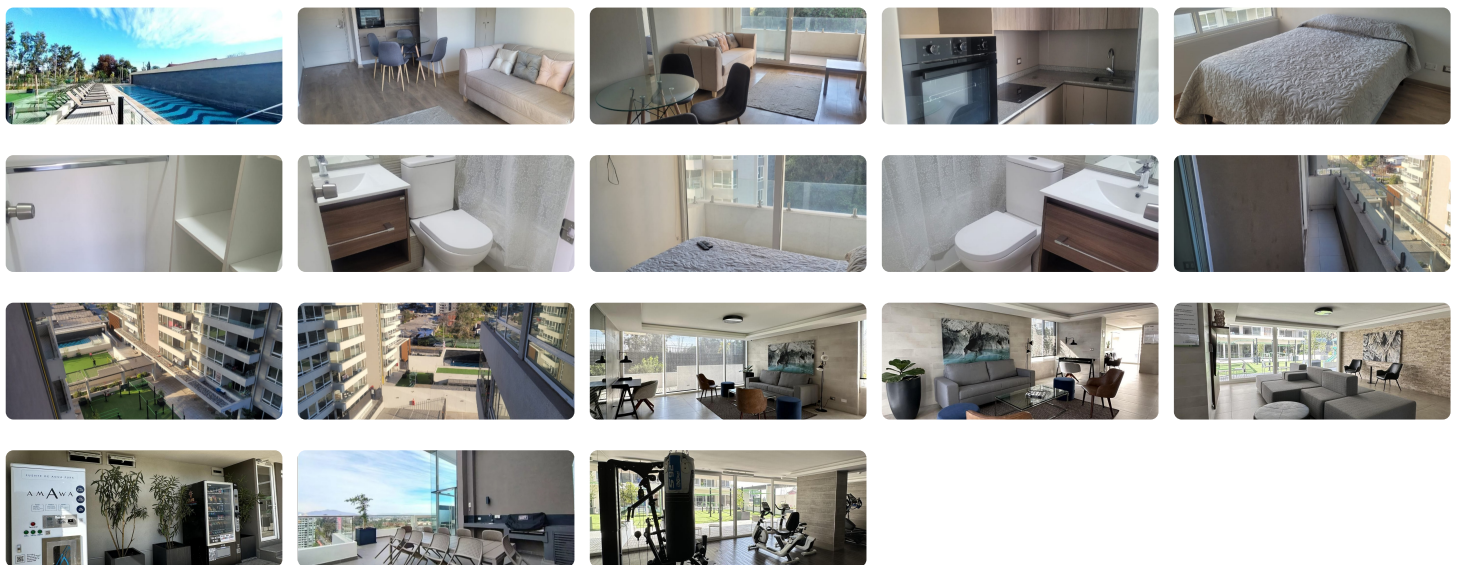
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 67 m² construidos

🌿 9 m² terraza



Arriendo depto de 2 dormitorios, 2 baños + estacionamiento en un lugar privilegiado de La Florida

El departamento es amoblado cuenta con:

2 camas, una de 2 plazas con cobertor y la otra de plaza y media con cobertor y sabanas

Juego de comedor 4 sillas con platos.

Un mueble para el living y soporte para tv

Nevera y cocina vitrocerámica 4 hornillas con Horno eléctrico y campana

Cortinas Roller

Si Punta Arenas, es un condominio realmente seguro y económico, su target es como vivir en un hotel cinco estrellas, allí cuentas con todas las cualidades para vivir en paz y tranquilidad y eso no tiene precio.

Punta Arenas cuenta con áreas comunes muy hermosos, zonas de esparcimiento como: dos piscinas una semi olímpica y otra mas chica, además cuenta con dos gimnasio para que puedas hacer tu rutina de ejercicios sin necesidad de pagar membresía, espacio de calistenia. ¿ trabajas con teletrabajo? la espaciosa sala coword hará que te sientas como en la oficina. Ahh y para los que le gusta jugar futbolito hay una pequeña cancha con grama artificial ,también cuenta con maquinas para agua potable y maquina para comprar chucherías así no sales del condominio rodeado de todo.

En cuanto a su seguridad es 24/7 totalmente controlado por cámaras de seguridad, además cuenta con 2 acceso de entras.

En cuanto al metro está a 8 minutos del metro Mirador y el mall a 10 minutos, así como los supermercados, sodimac, bancos, farmacias, colegios etc.

El gasto común aprox es de 100.000

Para arrendar debes contar con:

Los requisitos son también para el Aval

Sueldo liquido de al menos 3 veces del canon arriendo del depto (puede complementar)

3 últimas liquidaciones

Certificado de cotizaciones AFP las 12 últimas

Contrato laboral de trabajo

Certificado Equifax platinium 360

Comisión para corredora 50% mas IVA del canon de arriendo

Mes de arriendo o su proporcional del mes

Garantía de un mes (si tiene mascota un mes mas de garantía) del canón de arriendo

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Más características

Orientación: **Norponiente**
Año construcción: **2023**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (8 min)
Comercio (20 min)
Comisaría (30 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (8 min)
Parques (10 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños
- ✓ Walk-in closet