



UF 14,5 / \$550.000

- 📍 EDIFICIO PRAT 825
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 75 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 8 m<sup>2</sup> terraza



SE ARRIENDA ACOGEDOR, CÓMODO, AMPLIO E ILUMINADO DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, EMPLAZADO EN UN TERCER PISO, EN EDIFICIO DE 5 PISOS CON ASCENSOR, ORIENTACIÓN NORPONINTE, MUY SOLEADO, TERMINACIONES CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y DISEÑO, RODEADO DE NATURALEZA, CON VISTAS AL LAGO VILLARRICA, ENTORNO ÚNICO Y CENTRAL, CERCANO A UNIVESIDAD CATÓLICA Y DUOC, HOSPITAL, COMISARIA, COLEGIOS, RESTAURANTES, A PASOS DEL CLUB DE YATES Y COSTANERA, A MINUTOS DE TODOS LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE LA BELLA CIUDAD DE VILLARRICA.

#### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

- **Departamento Semi Nuevo de 75 m2 + Terrazas**
- **Cocina Independiente, Moderna y Equipada**
- **Equipada con Encimera, Horno y Campana Eléctrica**
- **Living Comedor Espacioso y con Terraza Independiente, Vista al Lago y Volcán**
- **Habitación Principal con Baño en Suite, Walking Closet y Terraza Privada**
- **Habitación Secundaria con Espacio para 2 Camas de Plaza ½**

- **Logia con Instalación Para Lavadora**

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- **Orientación Norponiente con Excelente Vista**
- **Calefacción Eléctrica con Paneles en todas las Dependencias**
- **Ventanales con Marco de PVC Folio Madera y Termopanel**
- **Piso de Pocalanato Tipo Madera, Cerámica o Gres en Baños y Cocina**
- **En Excelente Estado de Conservación**

CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:

- **Condominio Ubicado a Metros del Lago Villarrica**
- **Portería con Acceso Controlado**

INFORMACIÓN GENERAL:

**Dirección:** Arturo Prat N° 825, Villarrica, Araucanía

**Comisión Corredora Del 50% Primer Mes de Arriendo**

**VALOR ARRIENDO \$ 550.000 (No Incluye el Gasto Común)**

Gastos comunes aproximados: \$100.000

## Más características

Orientación: **Norponiente**

Año construcción: **2021**

**Barrio:**

Colegios (3 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (3 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (3 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (2 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Walk-in closet