



UF 3.697,1 / \$140.000.000

📍 Nuevo Amanecer

🚗 5 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 113 m<sup>2</sup> construidos

🏠 224 m<sup>2</sup> terreno



Se vende hermosa propiedad con 2 casas en sector residencial de la comuna de La Florida, frente a ella áreas verde con juegos infantiles, cercana a comercio de barrio, colegio, Cesfam, con conectividad por Av. Macul y Américo Vespucio. Tiene las siguientes características: **Casa 1 (principal)**: antejardín, Living, Comedor, Cocina americana con calefont, 3 dormitorios, 1 baño completo, loggia, área útil 71,6 mts. 2 aprox. **Casa 2**: Living, Comedor, cocina americana, 2 dormitorios, 1 baño completo, calefont. Ambas propiedades comparte un patio semi techado, con cerámica, área util 42,06 mts.2 Estacionamiento techado para 1 vehículo. Superficie total 224 mts.2, Superficie Construida 113,66 mts.2.-Considerar el 2% servicio corretaje.

## Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: 1

**Barrio:**

Metro (20 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (10 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Loggia

✓ Luz electrica

Clínicas (15 min) Ciclovía (10 min) Comercio (10 min) Comisaría (20 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (1 min)		
--	--	--