



UF 3.829,1 / \$145.000.000

📍 Avenida San Carlos

🚗 3 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌳 128 m<sup>2</sup> terreno



Esta casa es ideal para:

**Familias Grandes:** Con 3 habitaciones y 3 baños, es perfecta para familias que buscan espacio, comodidad y un lugar donde cada miembro pueda tener su propio rincón. El diseño de 2 pisos también ofrece mayor privacidad y áreas diferenciadas.

**Parejas jóvenes:** Aquellos que están buscando su primer hogar con espacio para crecer o que desean mudarse a una casa más grande y cómoda. Las 3 habitaciones ofrecen opciones para una oficina en casa o para futuros hijos.

**Inversionistas:** La ubicación privilegiada y las características de la casa la hacen una excelente opción para inversión, ya sea para alquilar o revender en el futuro, está ubicada en una zona cercana a colegios, centros comerciales, parques y transporte público, será atractiva para quienes valoran la conveniencia y quieren reducir el tiempo de desplazamiento.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

### Barrio:

Metro (5 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio

- ✓ Bodega
- ✓ Luz electrica

Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)		
---	--	--