



UF 13,2 / \$500.000

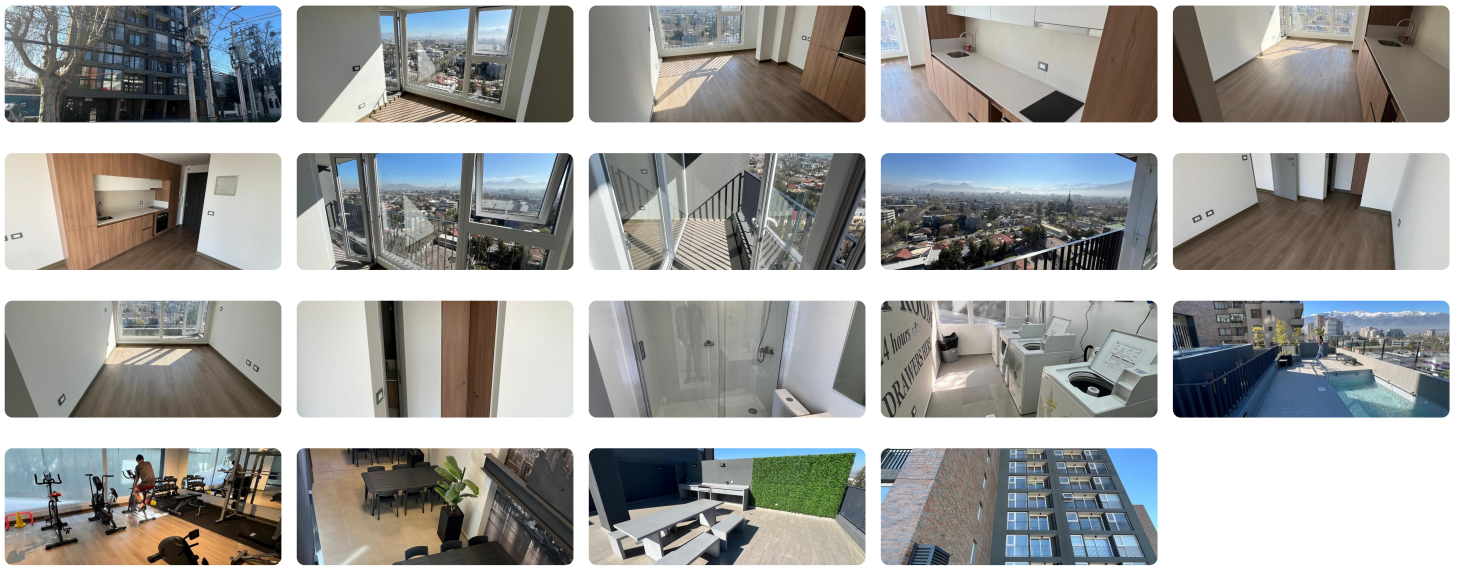
📍 METRO VILLA FREI

🚗 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 39 m<sup>2</sup> construidos



Departamento NUEVO , A ESTRENAR. CON EXCELENTE UBICACION, emplazado en la calle Coventry a 1 cuadra de Av. Irrarrázaval y al lado del metro Villa Frei. Cercano a supermercados, servicios , comercio, areas verdes. Consta de 1 dormitorio de buen tamaño, 1 baño en suite, cocina integrada amoblada y equipada (horno, encimera , campana y refrigerador), Instalación a lavadora, living-comedor. Terraza con vista despejada. orientación Norte. El edificio cuenta con seguridad las 24hrs., estacionamientos de visita, gimnasio, lavandería, piscina, quincho, sala de trabajo, sala de mascota. . Gastos comunes de \$75.000.- aprox. REAL OPORTUNIDAD. ¡NO DEJAR DE VER...!!! (Medidas referenciales proporcionadas por el propietario). LOS PRIMEROS 3 MESES EL ARRIENDO SERÁ DE \$500.000 Y A PARTIR DEL CUARTO MES SUBIRÁ A \$550.000.

#### REQUISITOS DE ARRIENDO:

- ACREDITAR RENTA: 3 Últimas liquidaciones de sueldo o Resumen Anual de boletas de honorarios (Renta mínima 3 veces el valor del arriendo)
- Última declaración de la renta en el caso de empresa y los últimos 3 IVA pagados
- Fotocopia CI ambos lados
- 12 Últimas cotizaciones de AFP
- SIN DICOM

TODOS ESTOS ANTECEDENTES SON TANTO DEL ARRENDATARIO(S) Y AVAL(ES), EL AVAL ES UN REQUISITO:

Se debe pagar:

- Mes de arriendo
- 1 Mes de garantía
- Comisión 50% + IVA
- Gastos notariales

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

## Más características

Orientación: **Nororiente**  
Año construcción: **2024**

**Barrio:**  
Metro (5 min)  
Supermercado (4 min)  
Comisaría (8 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavandería

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos