



UF 6.205,1 / \$235.000.000

📍 MAULE, 5 MINUTOS DE TALCA

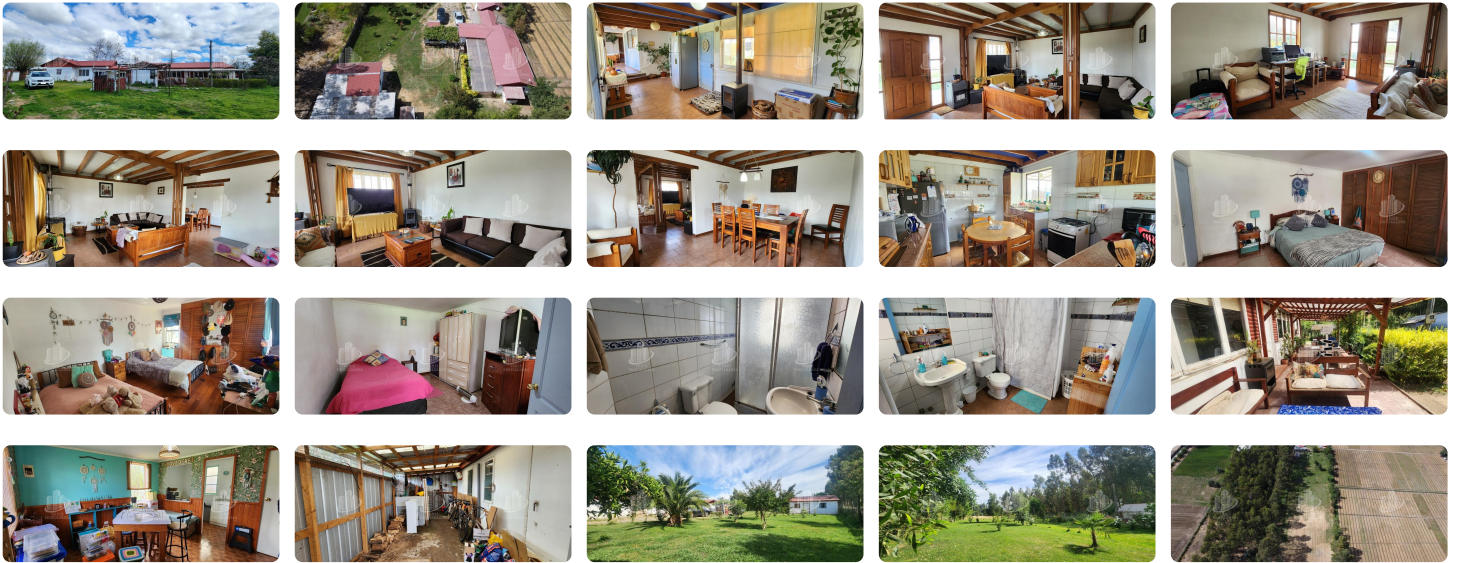
🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 151 m² construidos

🌳 5147 m² terreno



Se vende hermosa parcela en Maule

La propiedad se encuentra una privilegiada ubicación, ideal para fin habitacional o comercial, debido a su poca distancia con la carretera 5 sur y por su acceso totalmente pavimentado

Ubicaciones cercanas a la parcela:

- 7 minutos de Talca
- 3 minutos de Maule
- 9 minutos de San Javier
- 25 minutos de Linares
- 25 minutos de San Clemente
- 2,5 horas de Santiago
- 1,5 horas de Chillan

La parcela posee 5.147m² de terreno y 151m² de construcción SOLIDA, donde cuenta con:

- 4 Dormitorios (Principal en Suite)
- 3 Baños
- Amplio living
- Comedor
- Cocina
- Patio interior/Logia

- Amplia terraza techada de 30m2

- Bodega de 30m2

- 2 Estufas a combustión lenta

Aparte la propiedad cuenta con pequeña casa de invitados que cuenta con 2 dormitorios, 1 baño, living-comedor y cocina

Contando con luz eléctrica, agua por medio de pozo, acciones de agua de riego, diferentes tipos de árboles, cierre completo, riego automatizado, factibilidad de acceso por frontis y parte trasera de la propiedad

Parcela ideal tanto para primera como para segunda vivienda, también para fin comercial teniendo en cuenta la privilegiada ubicación respecto a su excelente conectividad y creciente urbanización del sector

Valor: 235.000.000 (Conversable) + Honorarios del 2%

La propiedad se encuentra regularizada, siendo viable la compra tanto con contado como con crédito hipotecario

Más características

✓ Agua de pozo

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica