



UF 1.030 / \$39.000.000

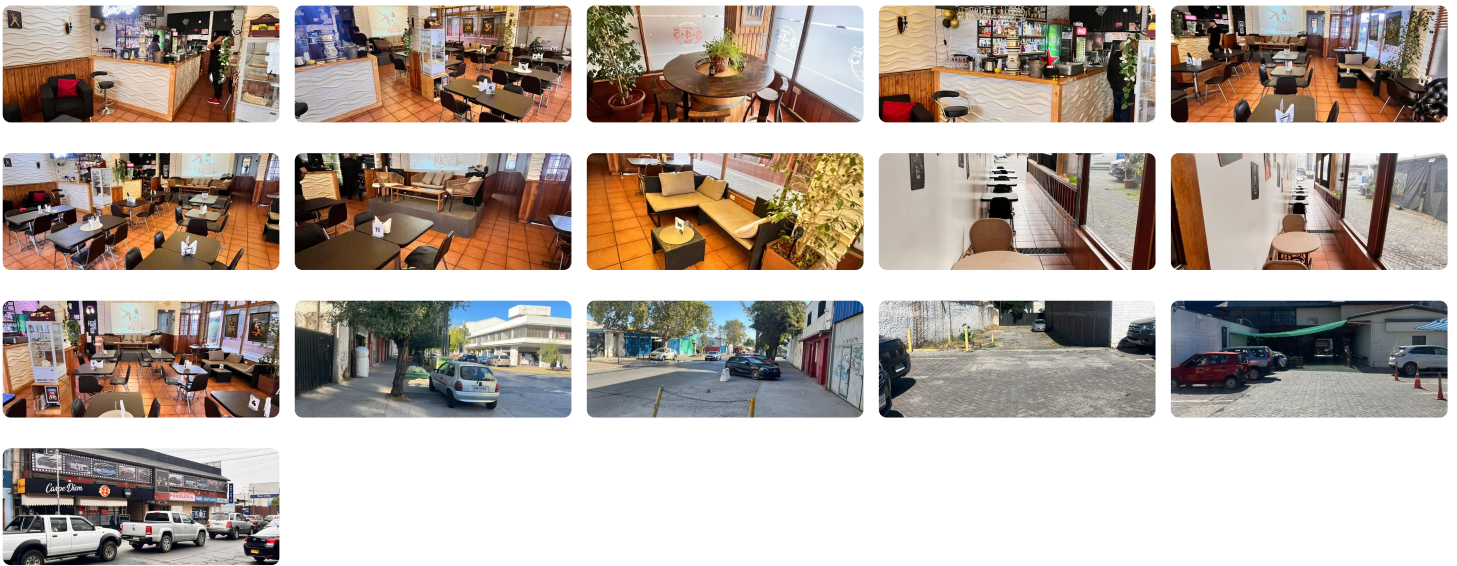
📍 San Martín/José Domingo Mujica

🚻 3 baños

🚗 25 estacionamientos

🏠 300 m<sup>2</sup> construidos

🌳 1100 m<sup>2</sup> terreno



CV4 propiedades SPA vende derecho de llave de restobar ubicado en pleno Centro de Rancagua incluye lo siguiente:  
 #Restobar inspirado en la década de los 80-90 #Local funcionando con cartera de clientes #Derecho incluye todo mobiliario que se ve en las fotos mas maquinas e implementos de cocina para su funcionamiento - # Ubicación estratégica y privilegiada de alta afluencia de público #Patentes de alcoholes-seremi etc #Estacionamientos para aproximadamente 30 autos (se pueden sub-arrendar da un promedio de \$800.000)# Arriendo del local es por separado aproximadamente 90 UF mensuales (se puede llegar a un mejor acuerdo) #Acceso por calle San Martín y Rubio. #Envíanos tus consultas al correo [cv4propiedades@gmail.com](mailto:cv4propiedades@gmail.com) o a nuestro [WhatsApp +56997128899](https://www.whatsapp.com/business/profile/56997128899).

Gastos comunes aproximados: \$101.111

Contribuciones aproximadas: \$101.111

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2024**

**Barrio:**  
Metro (1 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

✓ Agua potable

✓ Luz electrica