



UF 10,6 / \$400.000

📍 LIRA

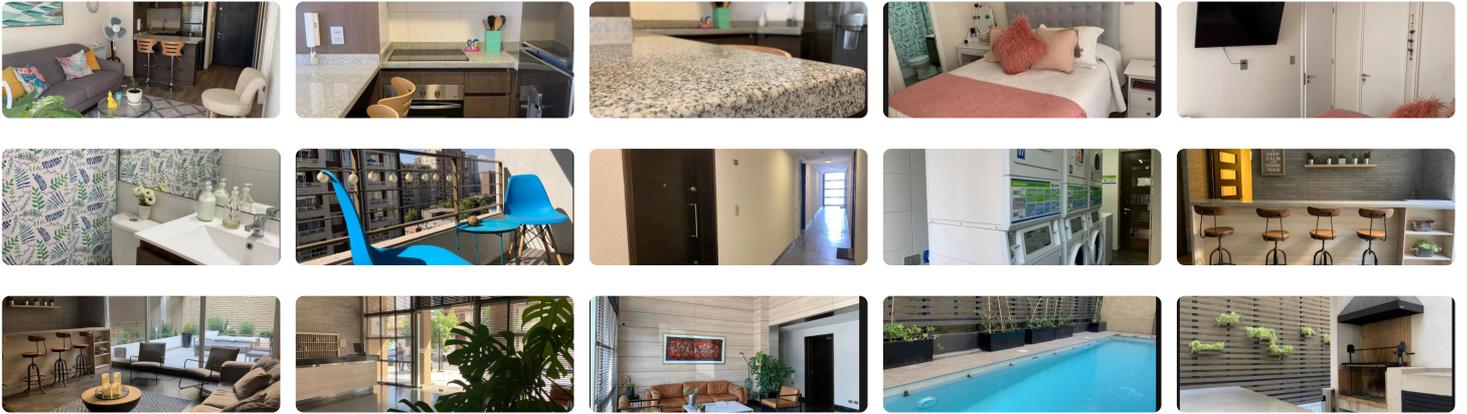
🚗 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 3721 m² construidos

🏠 322 m² terraza



Trabajas, o estudias en Santiago Centroiiii.

Te presento este hermoso depto ubicado en Lira Santiago Centro

Disponible para el mes de octubre, No amoblado

Edificio del año 2019, en el piso 10, orientación norte, cercano a Metros Santa Isabel, Católica y Santa Lucía.

Características y terminaciones:

- Puerta de acceso enchapada en madera.
- Cocina americana con cubierta de granito, encimera vitrocerámica, horno y campana.
- Clóset para la despensa.
- Clóset con conexión para la lavadora.
- Ventanas con termopanel y marco de PVC.
- Calefacción mediante radiadores eléctricos.
- Dormitorio con walk-in closet.
- Baño con cubierta porcelánica vitrificada, WC doble descarga.
- Terraza

El edificio cuenta con conserjería 24/7, piscina, quincho, salón lounge, gimnasio, lavandería, sistema de reciclaje, paneles fotovoltaicos y bike parking.

Gastos comunes: \$60.000 aprox.

Requisitos para arrendar

Debe ganar 3 veces el sueldo liquido del canon de arriendo

Contrato laboral indefinido

3 Ultimas liquidaciones

Certificado AFP 12 ultimas liquidaciones

Certificado Equifax Platinun 360

Comisión corredora 50%

Mes de arriendo o proporción del mes

Mes de garantía (si tiene mascota corresponde otro mes de garantía)

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2019**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (20 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (20 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de niños
- ✓ Walk-in closet