



UF 1.850 / \$70.063.200

📍 metro Alberto Hurtado

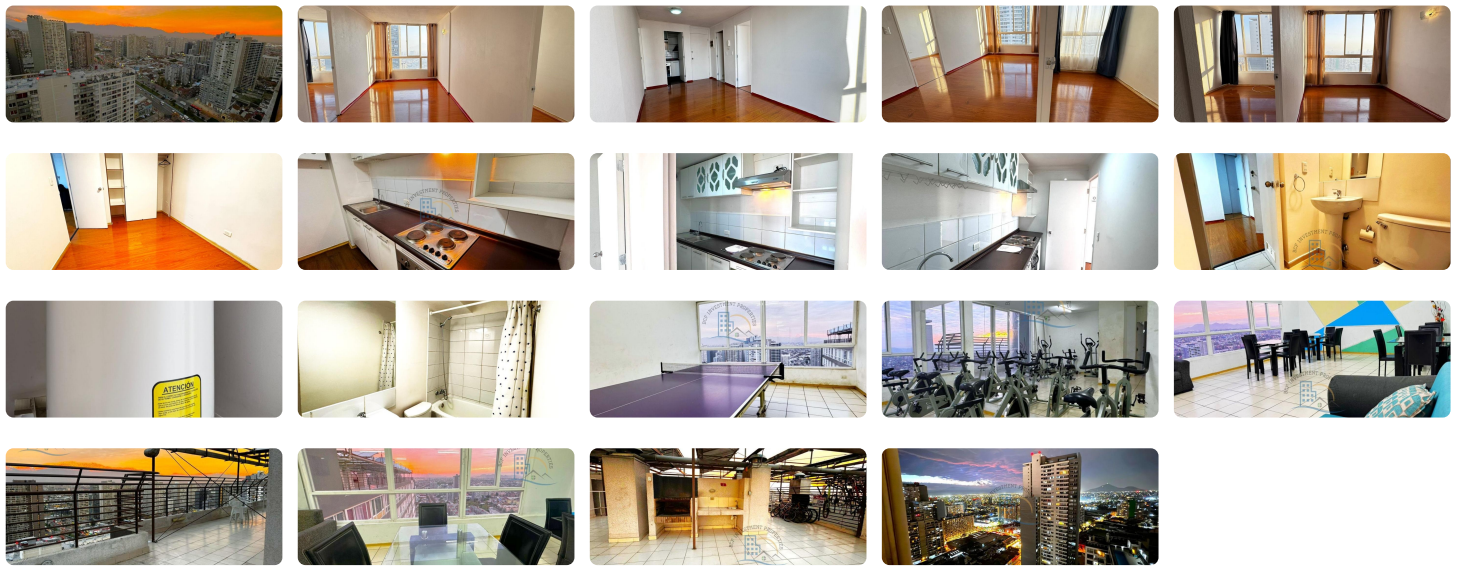
🚗 2 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 39 m² construidos



BCF Investment&Properties

Departamento en Venta

Conde del maule N4364, Estacion central

EDIFICIO CENTRAL ALAMEDA

31 pisos, 23 departamentos por piso

- **Ubicación:** Conde del Maule N°4364
- **Piso:** 28
- **Orientacion:** sur

Conectividad:

Pasos de metro Alberto Hurtado L1

Perimetro:

- Cercano a hospitales.
- Supermercado Lider.
- Comisaria de carabineros

Departamento Caracteristicas:

- Ventanas con marco PVC color blanco.

- Cocina independiente campana retractil, amoblada, horno y encimer electrica, extractor.
- Living comedor
- 2 habitaciones con closet.
- 1 baño completo con tina y ducha.
- Agua caliente a traves de termoelectrico individual.
- **Terraza:** no cuenta.
- **Estacionamiento:** no cuenta
- **Bodega:** No cuenta
- Departamento con piso flotante, ceramica en baño.
- Recien Pintado.

Espacios Comunes:

- 4 quinchos panoramicos
- bicicleteros.
- Sala de eventos o de reuniones.
- Salon de niños con mesas y sillas.
- Sala de lavanderia.
- Gimnasio

Seguridad:

- Camaras de seguridad.
- Accesos controlados al edificio.
- Residentes enrolados.
- Conserjeria 24 horas.
- **Venta:** 1850 UF
- **Gasto Común:** \$50.000.- aproximado, Valor indicado por propietario.
- contribuciones: \$5.000.-
- **Valor arriendo para inversion:** \$250.000.
- **Rentabilidad:** 5,38%

Invierte en un departamento con una gran plusvalia en arriendo.

TE INVITAMOS A CONOCERLO!!

Gastos comunes aproximados: **\$51.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2012**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (2 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho

Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños