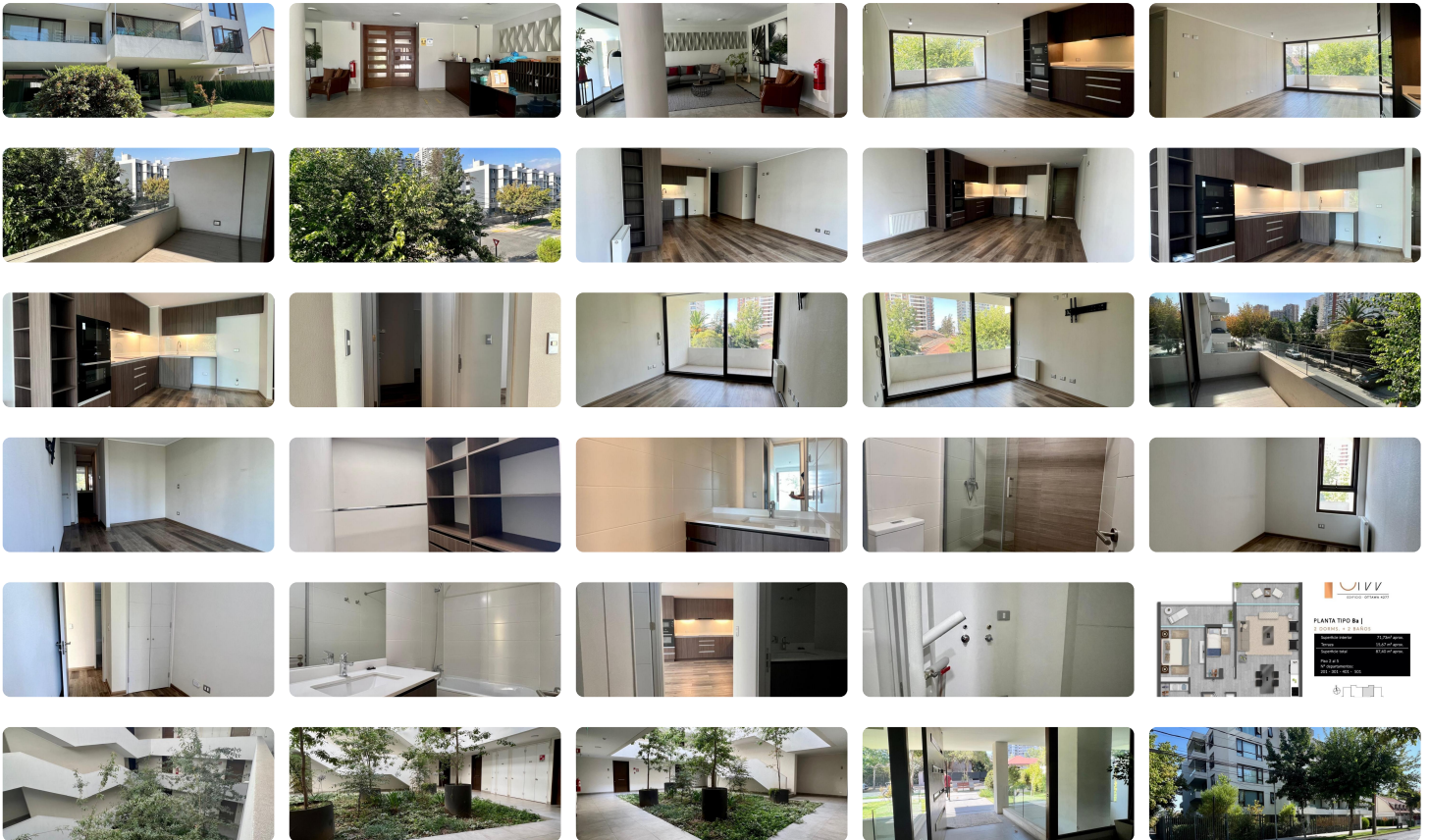




UF 19,8 / \$750.000

📍 Ottawa Los Cerezos Avenida Irarrazaval Metro Villa
Frei Parque Ramon Cruz Juan Moya Morales Doble
Almeyda

- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 72 m² construidos
- 🌿 16 m² terraza



Espectacular departamento emplazado en edificio de categoría, con inmejorable ubicación a pasos del Parque Ramón Cruz, Metro Villa Frei y servicios. Consta de 2 dormitorios, uno de ellos en suite con walk in closet, 2 baños, cocina integrada amoblada y equipada (encimera, horno, microondas, campana y conexión a lavavajillas), 2 amplias terrazas, gran living-comedor, conexión a lavadora, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA. El edificio cuenta con seguridad las 24hrs, bicicletero, gimnasio y estacionamientos de visita. Gastos comunes de \$250.000.- aprox. (Incluye agua caliente y calefacción). REAL OPORTUNIDAD. ¡NO DEJAR DE VER...!!! (Medidas referenciales proporcionadas por el propietario).

REQUISITOS DE ARRIENDO:

- ACREDITAR RENTA: 3 Últimas liquidaciones de sueldo o Resumen Anual de boletas de honorarios (Renta mínima 3 veces el valor del arriendo)

- Última declaración de la renta en el caso de empresa y los últimos 3 IVA pagados
- Fotocopia CI ambos lados
- 12 Últimas cotizaciones de AFP
- SIN DICOM

TODOS ESTOS ANTECEDENTES SON TANTO DEL ARRENDATARIO(S) Y AVAL(ES), EL AVAL ES UN REQUISITO:

Se debe pagar:

- Mes de arriendo
- 1 Mes de garantía
- Comisión 50% + IVA
- Gastos notariales

Gastos comunes aproximados: **\$250.000**

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2021**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega

- ✓ Calefacción Central
- ✓ Gimnasio
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Walk-in closet