



UF 4.850 / \$185.071.150

- 📍 Parque San Valentín
- 🛏 5 dormitorios
- 🛏 2 dormitorios en suite
- 🚿 4 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 140 m² construidos
- 🌳 244 m² terreno



Valor inmejorable en una ubicación estratégica.

Disfruta de una vida cómoda y tranquila en esta espaciosa casa esquina de 140 m² construidos y 244 m² de terreno, ubicada en el reconocido sector de Parque San Valentín, Talca. ¡Perfecta para familias grandes o quienes buscan más espacio y comodidad!

Características principales:

- 5 amplios dormitorios, 4 de ellos con closets integrados, ideales para el confort de toda la familia.
- 4 baños, incluyendo uno para visitas y 2 en suite, brindando mayor privacidad y comodidad.
- Amplio living comedor, perfecto para recibir visitas o disfrutar de un buen descanso en familia.
- Cocina espaciosa con muebles para almacenamiento, ideal para quienes disfrutan cocinar.
- Logia práctica y funcional.
- Calefacción a gas para los días más fríos del año.
- Gran patio trasero, un espacio ideal para reuniones familiares, áreas de juego o simplemente relajarse.
- Estacionamiento para 2 vehículos, asegurando siempre un lugar para tus autos.
- 2 calefón, para asegurar agua caliente en todo momento.

Ubicación estratégica:

- A pasos del Colegio las Rastras y Jardín Infantil.
- Cercano a Paseo Las Rastras con una amplia oferta comercial y de servicios.
- A solo 10 minutos del Mall Plaza Maule, el centro comercial más importante de la zona.

No pierdas la oportunidad de adquirir una vivienda de calidad en un sector con alta plusvalía. ¡Agenda tu visita hoy mismo!

Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2022**

Barrio:

Colegios (5 min)
 Supermercado (5 min)
 Clínicas (15 min)
 Comercio (5 min)
 Comisaría (5 min)
 Estación de servicios (10 min)
 Locomoción colectiva (1 min)
 Parques (3 min)

✔ Agua potable

✔ Baño de servicio

✔ Logia

✔ Luz electrica

✔ Walk-in closet