



UF 6,8 / \$260.000

📍 Froilán Roa

🚗 1 dormitorios

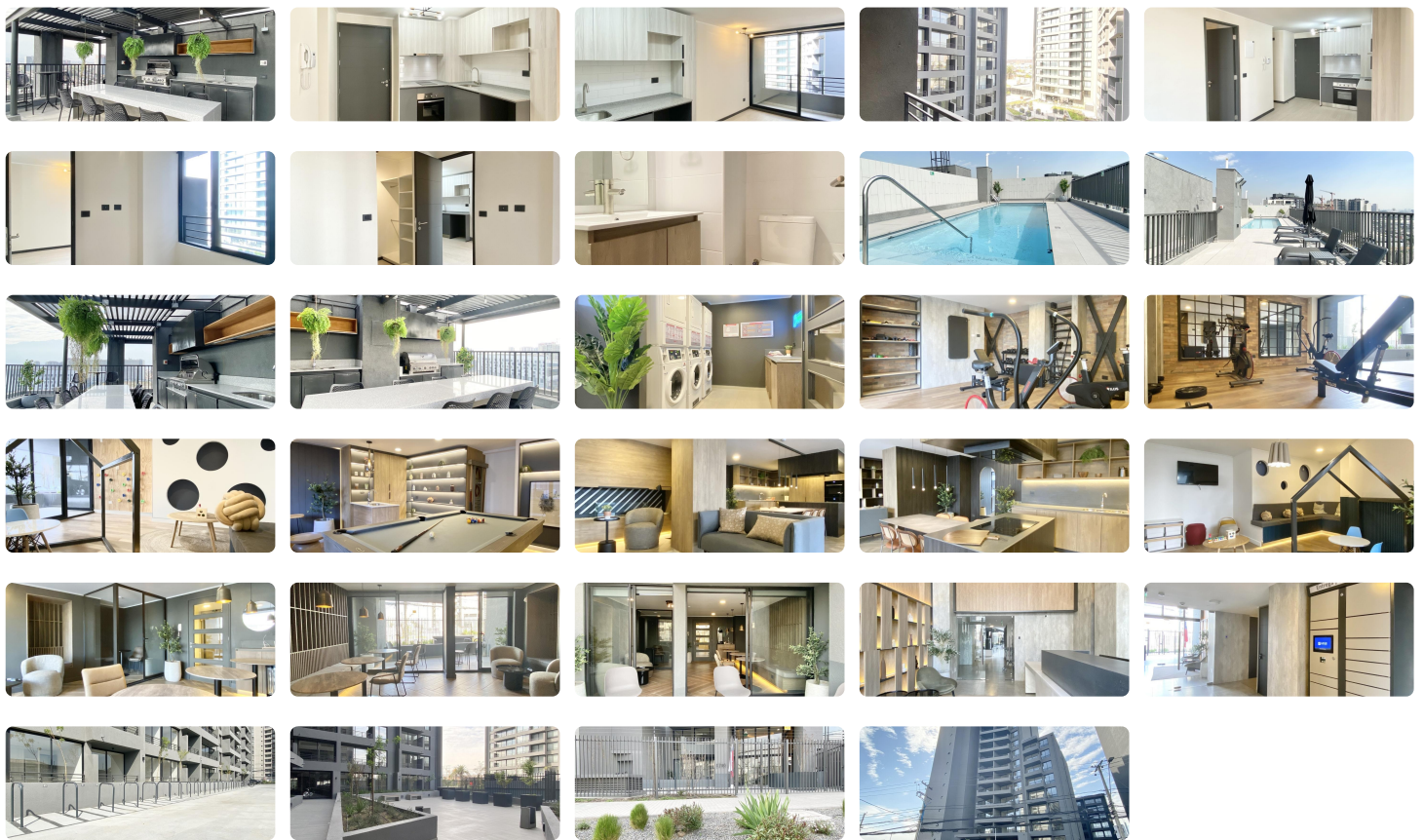
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 29 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



### Promoción descuento los 2 primeros meses arriendo en \$260.000 luego \$320.000 + garantía en 2 cuotas

En arriendo departamento a estrenar de gran estilo en calle Froilán Roa con Mirador Azul de 1 dormitorio, 1 baño, walking closet, terraza, piso vinílico, hermosas luces instaladas, termopanel y con roller en las cortinas.

La cocina abierta tiene mesón de granito, cubierta de vitrocerámica, horno y campana eléctrica, conexión a lavadora o lavavajilla y lindos muebles para organización. El agua caliente se incluye en los GC.

Piso: 5

GC: \$40.000 aprox

Orientación: Sur

Nuevo edificio que ofrece modernos y espectaculares áreas comunes, privados quinchos con excelentes vistas, piscina en azotea, completo gimnasio, cowork, salón gourmet, sala de pool, área infantil, gran cantidad de cicleros, lavandería. Todo seleccionado con gran calidad de materiales y esmero en el diseño, lo más parecido a vivir una experiencia de hotel. Además hay aprox. 12 departamentos ocupados, muy tranquilo, se respira paz dentro.

Gran desarrollo urbano donde se ubica el edificio, con todo lo necesario cerca, supermercados, bancos, mall, centros de salud, comercio, servicios, etc.

Excelente conectividad por avenidas Vicuña Mackenna, Departamental y Vespucio. El metro Mirador se encuentra a 600 mts.

Increíble oportunidad, llámanos para gestionar una visita!

**REQUISITOS:**

- Renta 3 veces el valor del arriendo (puede complementar).
- 1 mes de garantía para conservación de la propiedad.
- 50% del canon del arriendo por corretaje de propiedades.

**DOCUMENTOS:**

- Últimas seis liquidaciones de sueldo
- Certificado 12 últimas cotizaciones
- Copia contrato de trabajo vigente o certificado de antigüedad
- Fotocopia cédula de identidad vigente por ambos lados
- Dicom Platinum 360

Si no cumple algún requisito podemos evaluar caso a caso.

**Contáctanos para una visita!**

---

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

## Más características

Orientación: **Sur**  
Año construcción: **2024**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Lavandería
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos