



UF 11 / \$416.548

📍 Portal de la Frontera

🚿 1 baños

🏠 20 m<sup>2</sup> construidos



Local Comercial en Arriendo en Exclusivo Barrio Los Pablos, Temuco.

Se arrienda local comercial en el prestigioso barrio Los Pablos de Temuco, en una zona de alta plusvalía y constante crecimiento.

El local cuenta con:- 20 m<sup>2</sup> de superficie- Baño privado, ubicado en edificio exclusivo de la Avda Los Pablos-

Gastos comunes solo \$25.000 mensuales

Disfruta de Alto flujo de clientes debido a la densidad poblacional y construcción de nuevos edificios

Entorno tranquilo y residencial oportunidad única para establecer tu negocio en un área de alta demanda y gran proyección.

Gastos comunes aproximados: **\$25.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2020**

**Barrio:**  
Supermercado (30 min)  
Ciclovía (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Luz electrica