



UF 8.978,6 / \$340.000.000

📍 San Pablo

🚿 5 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 256 m<sup>2</sup> construidos

📏 222 m<sup>2</sup> terreno



**¡Oportunidad! Propiedad de esquina Comercial / Habitacional**, ubicada en una de las avenidas más importantes de la capital, destacada por su alto interés comercial y flujo constante vehicular y peatonal. Construcción de dos pisos que consta de 222 m<sup>2</sup> de superficie con 256 m<sup>2</sup> construidos (comerciales: 193m<sup>2</sup>. / habitacional: 63m<sup>2</sup>.)

Características principales:

• **Primer nivel:**

- Casa habitación o comercial de 2 dormitorios, living-comedor, cocina espaciosa y un baño.
- Gran patio techado en parte con capacidad para 3 vehículos con portón de acceso metálico corredizo.
- 3 locales comerciales operativos y rentables.

• **Segundo nivel:**

- Dependencia ideal oficina, centro médico o similares.
- Amplias escaleras de acceso, recepción, dos ambientes amplios, gran sala de espera.
- Cocina amplia y baño espacioso.

**¡Oportunidad única para invertir** en una propiedad con excelente ubicación comercial y alto potencial de retorno!

Esta propiedad se ubica en un **sector muy comercial** de la Comuna de Lo Prado, se destaca por su cercanía a colegios, consultorios, farmacias, comisaría y comercio en general, cuenta con transporte público y acceso expedito a Vespucio y Ruta 68, cercano a Estación **Metro Pudahuel (L5) / San Pablo (L5-L1)**

Esta propiedad cuenta con todos sus **documentos al día, libre de embargos y litigios**, lo que la hace apta y lista para la venta. Garantizamos un proceso

transparente y sin complicaciones. **¡Una excelente oportunidad para adquirir tu nuevo hogar o proyecto sin preocupaciones!**

---

## Más características

--	--	--