



UF 6.990 / \$264.697.320

📍 ENTRE SOTO AGULAR Y ARCANGEL SAN MIGUEL

🚗 4 dormitorios

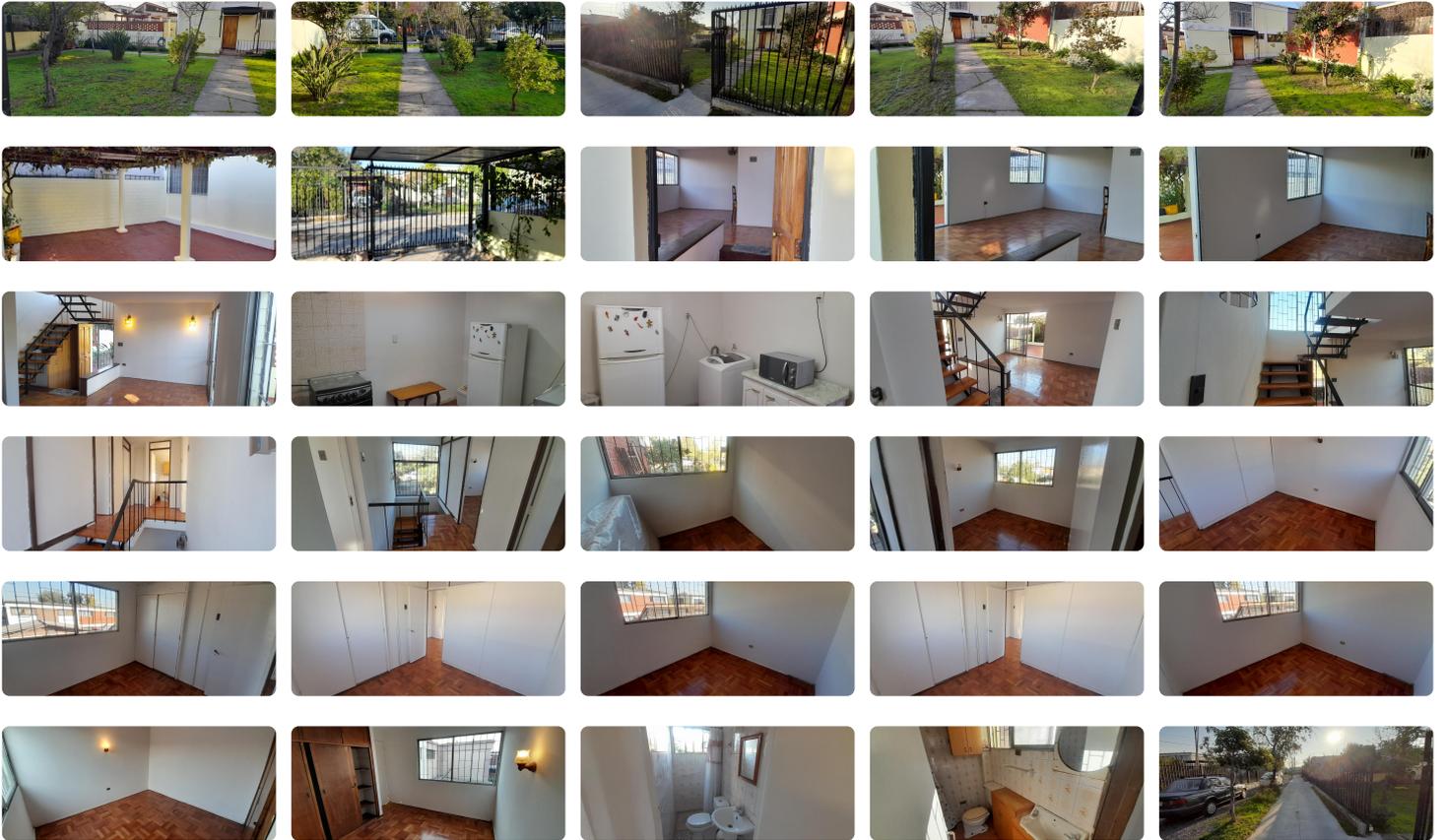
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 100 m<sup>2</sup> construidos

🌳 346 m<sup>2</sup> terreno



**"GRAN OPORTUNIDAD"**

**"PRECIO REBAJADO"**

NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD DE VIVIR EN UN BARRIO SEGURO Y CONSOLIDADO.

Excelente Propiedad, de 2 pisos, material sólido, en sector el Llano, con gran potencial tanto comercial como habitacional. Cuenta con un gran terreno.

Amplia casa de 4 dormitorios y 2 baños en sector El Llano , comuna de San Miguel. Cuenta con un gran Terreno. Propiedad se encuentra ubicada en una tranquila zona residencial, entre las calles Soto Aguilar y José Joaquín Prieto Vial, cercana a parques, colegios y comercios.

La casa está inmersa en un Barrio consolidado, con excelente ubicación, cercana a metro San Miguel, a pocos pasos de Autopista Central, supermercados, Hospitales, universidades, institutos, comercio general, por lo cual es una excelente oportunidad de inversión y vivienda.

La casa cuenta con una orientación sur-poniente, lo que permite disfrutar de una excelente iluminación natural durante gran parte del día. Además, posee un cómodo diseño con espacios bien distribuidos, ideal para una familia que busca comodidad y amplitud.

Terreno 345,56 m2 / Construidos 100,70 m2

1er Piso

Living comedor

Baño

Cocina

Terraza

2do Piso

3 dormitorios

1 baño

Gran Antejardin

Gran Estacionamiento capacidad para 3 vehiculos.

Destacan sus amplios dormitorios, perfectos para el descanso, y sus dos baños . El Antejardin ofrece un espacio al aire libre para compartir en familia o con amigos. No pierdas la oportunidad de conocer esta propiedad que puede ser tu próximo hogar.

**NO OLVIDES AGENDAR TU VISITA**

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Contribuciones aproximadas: **\$201.000**

## Más características

Orientación: **Surponiente**

Barrio:

Pisos: **2**  
Año construcción: **1970**

Metro (10 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (9 min)  
Locomoción colectiva (10 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica