



UF 3.850 / \$146.958.350

📍 ALTO LAS RASTRAS

🚗 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 98 m<sup>2</sup> construidos



¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Talca!

Ubicada en el prestigioso Condominio Alto Las Rastras, esta encantadora casa ofrece lo mejor de la comodidad urbana y la tranquilidad residencial. A solo unos pasos del vibrante Paseo Las Rastras, disfrutarás de una vida llena de actividades y servicios a tu alcance.

Características destacadas:

Primer Piso:

- Aire acondicionado para tu confort en cualquier estación del año.
- 1 dormitorio amplio y luminoso, ideal para la máxima comodidad.
- 1 baño en suite, proporcionando privacidad y conveniencia.
- Espacioso living comedor, perfecto para momentos de reunión y relax.
- Cocina equipada con muebles, brindando funcionalidad y estilo.
- Patio con terraza, un espacio para disfrutar del aire libre y las reuniones al aire libre.
- Logia, facilitando las tareas del hogar de manera organizada.

Segundo Piso:

- 2 dormitorios adicionales, ideales para la familia o invitados.
- 1 baño completo, asegurando comodidad para todos los miembros del hogar.
- Sala de estudio o Home Office, un espacio versátil para trabajar o estudiar desde casa con tranquilidad.

Con una excelente locomoción colectiva y la cercanía al supermercado Lider y colegios, esta casa ofrece una combinación perfecta de conveniencia y calidad de vida. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar donde todas tus

necesidades estén cubiertas.

¡Contáctanos ahora para programar una visita y hacer de esta casa tu nuevo hogar en Talca!

---

## Más características

✔ Agua potable

✔ Home Office

✔ Luz electrica