



UF 2.349,8 / \$89.000.000

📍 Tenencia de Carabineros de La Florida

🚗 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 110 m<sup>2</sup> construidos

🏠 180 m<sup>2</sup> terreno



### Características:

Se vende acogedora casa ubicada en el tranquilo sector de la Tenencia de Carabineros de La Florida en la ciudad de Talca. La propiedad cuenta con las siguientes características:

- 2 dormitorios
- Baño amplio con tina
- Sala de estar
- Living y comedor
- Combustión a leña
- Cocina con muebles y de buen tamaño
- Comedor de diario
- Home office
- Patio techado con piso cerámico
- Antejardín con estacionamiento para un vehículo (techado)

### Ubicación Privilegiada:

La casa se encuentra a pocos pasos de servicios esenciales como supermercados, Cefam, PDI, Carabineros, estaciones de combustible, Universidad Santo Tomas y Universidad Autónoma. Además, goza de una conectividad excepcional, ubicada a una corta distancia de la Avda. Ignacio Carrera Pinto, lo que facilita el acceso a la locomoción colectiva.

**Tranquilidad Residencial:**

Ubicada en un barrio residencial, esta propiedad ofrece un entorno tranquilo y seguro, ideal para familias que buscan un espacio acogedor.

**Formas de Pago:**

Se acepta pago al contado, subsidio adjudicado y crédito hipotecario, brindando flexibilidad a los posibles compradores. No pierdas la oportunidad de adquirir esta encantadora propiedad que combina comodidad, ubicación estratégica y un entorno tranquilo. Para más información o agendar una visita, ¡contáctanos hoy mismo!

---

**Más características**

--	--	--