



UF 13,1 / \$495.000

📍 Santa Isabel

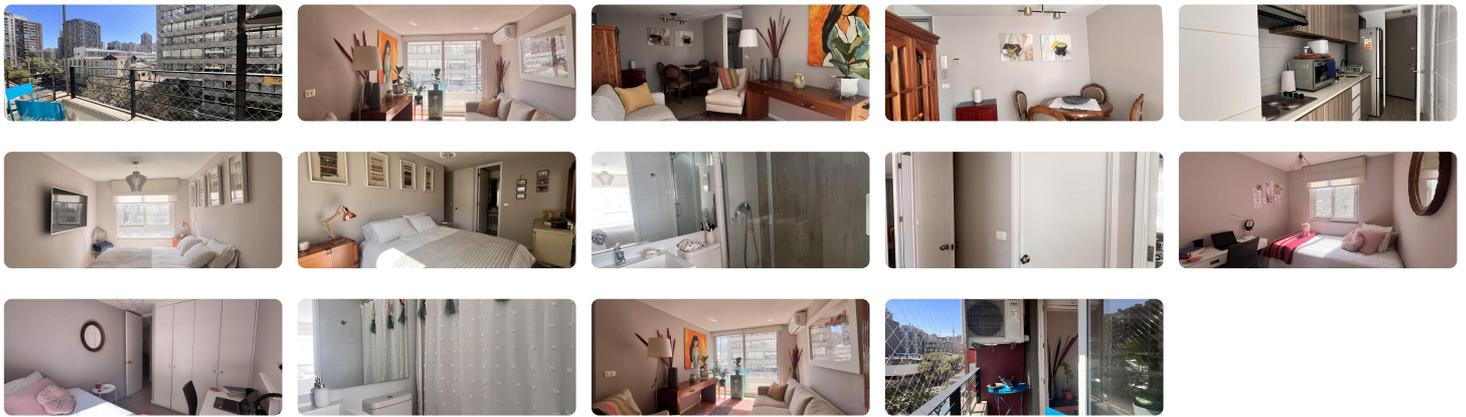
🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 56 m² construidos

🏠 1 m² terraza



Vive en el Corazón de Santiago: Hermoso Departamento en Marín 440

Descubre este amplio y luminoso departamento de 57 m², perfecto para quienes buscan comodidad y estilo en el centro de Santiago.

El dormitorio principal es un refugio tranquilo, con un walking closet, caja fuerte incluida, y un baño en suite. El segundo dormitorio también ofrece un generoso espacio de almacenamiento con un closet y un baño justo al frente.

La sala de estar y comedor, llenos de luz natural, se conectan a una acogedora terraza, ideal para relajarte al aire libre. Además, la cocina cerrada está equipada para los amantes de la cocina, e incluye una mini logia con espacio para termo eléctrico y lavadora (ambos incluidos).

Disfruta de comodidad todo el año con aire acondicionado y ventanas termopanel, que garantizan un ambiente siempre acogedor. El departamento incluye una bodega de 5 m² para mayor comodidad y distribución.

Ubicación Ideal y Amenidades de Primer Nivel

Ubicado en la vibrante Calle Marín, este departamento te sitúa a pasos del metro Santa Lucía y Católica, con acceso cercano a Parque Bustamante, Santa Isabel y Parque Almagro. A tu alrededor, encontrarás clínicas, hospitales, universidades, colegios, supermercados, comercios y ferias artesanales, lo que facilita tu vida diaria.

El edificio ofrece seguridad 24/7 con acceso mediante reconocimiento facial, además de cómodas áreas comunes como una sala de eventos, quincho, gimnasio y lavandería. También cuenta con un sistema de filtrado de agua, brindándote aún más comodidad.

Cultura y Naturaleza al Alcance

Vive rodeado de cultura y arte. A solo minutos del Centro Cultural Gabriela Mistral (GAM), el Museo de Bellas Artes y los paseos de José Victorino Lastarria y Barrio Italia.

Disfruta de la naturaleza en los parques Bustamante, San Borja y Forestal, o explora las vistas del Cerro Santa Lucía y San Cristóbal.

Este departamento es más que un hogar, es el espacio donde crearás recuerdos inolvidables.

Una oportunidad única para disfrutar de la vida urbana en el corazón de Santiago.

Contáctanos para más información y agendar tu visita.

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2014**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos