



UF 11.500 / \$438.529.500

📍 RAUL LABBE

🚗 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 181 m² construidos

🏠 53 m² terraza



DEPARTAMENTO DUPLEX EN VENTA/ LO BARNECHEA

Ubicación y conectividad estratégica a autopista costanera, cercano a Portal la dehesa, Lider, Mall Sport y mucho más. Edificio cuenta con fabulosas áreas comunes, muchos espacios para los más pequeños, juegos exteriores y sala de juegos interior (kids club). Un gimnasio mega equipado, rico quincho con parrilla a carbón, quemadores con espacio para compartir cómodamente sin que el parrillero les de la espalda. Salón gourmet, cowork, música Studio por lo que ya no tendrás que escuchar esas pruebas de flauta y guitarra, conserjería 24/7, muchos estacionamientos techados de visita y por supuesto piscina para grandes y pequeños.

Departamento de 181m2 cuenta con:

- Hall de acceso.
- Living comedor.

- Primera terraza de casi 9m2.
- Cocina independiente con maravillosa cubierta de granito, encimera eléctrica, campana, horno, espacio para mesa de diario, lavavajillas, espacio para gran refrigerador y muchos muebles para almacenar.
- Logia semi abierta con lavadero en mueble organizadora, instalación de lavadora y secadora.
- Baño dormitorios con tina
- Primer Dormitorio y un gran closet
- Segundo Dormitorio con gran closet también.
- Dormitorio principal (3) con linda vista, terraza independiente de 9m2 aprox, gran WALKING CLOSET y un closet grande empotrado.
- Baño principal con shower door, lavamanos cubierta de mármol y gran ventana para la luz natural
- Closet/bodega bajo escaleras.
- Rooftop de 35,9m2

Precio incluye Bodega.

GGCC: \$200.000 (gastos comunes más bajos del sector y con menor fluctuación en invierno)

Contribuciones: \$350.000

Solo nos queda esta unidad!

Venta sin comisión y los ayudo a obtener el mejor trato sin costo asociado, hemos logrado hasta un 20% dcto en unidades nuevas.

AGENDA TU VISITA CON ARMSTRONG PROPIEDADES

Gastos comunes aproximados: **\$199.990**

Contribuciones aproximadas: **\$300.000**

Más características

Orientación: **Norponiente**

Año construcción: **2018**

Barrio:

Metro (10 min)
 Colegios (5 min)
 Supermercado (5 min)
 Clínicas (5 min)
 Ciclovía (5 min)
 Comercio (4 min)
 Comisaría (5 min)
 Estación de servicios (5 min)
 Locomoción colectiva (5 min)
 Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería

- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños
- ✓ Walk-in closet

✔ Logia