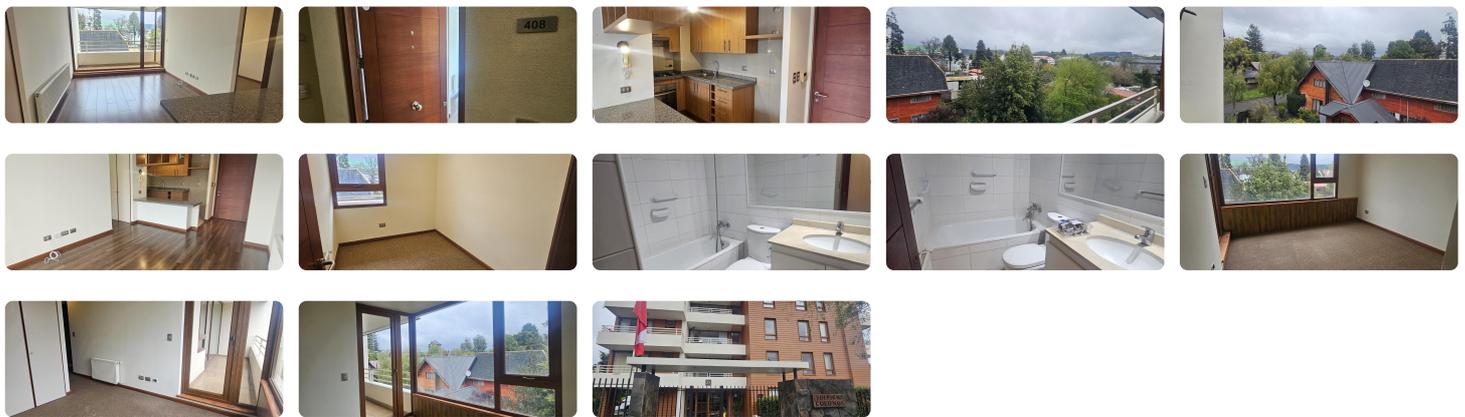




UF 11,9 / \$450.000

- 📍 EDIFICIO COLONOS
- 🛏️ 2 dormitorios
- 🛏️ 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 60 m² construidos
- 🌿 7 m² terraza



SE ARRIENDA ACOGEDOR, CÓMODO, AMPLIO E ILUMINADO DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS, UBICADO EN UN CUARTO PISO, EDIFICIO CON ASCENSOR, ORIENTACIÓN SUROESTE, ENTORNO ÚNICO Y CENTRAL, CERCANO A UNIVERSIDAD CATÓLICA Y DUOC, HOSPITAL, COMISARIA, COLEGIOS, RESTAURANTES, PLAYA, COSTANERA Y CLUB DE YATES, A MINUTOS DE TODOS LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE LA CIUDAD DE VILLARRICA.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

- Departamento Semi Nuevo de 60 m2 Totales (Útil 53 m2)
- Cocina Americana Concepto Abierto
- Equipada con Encimera, Horno y Campana
- Living y Amplia Terraza
- Habitación Principal con Baño en Suite
- Habitación Secundaria con Espacio para 2 Camas de 1 Plaza
- Bodega N° 6
- Estacionamiento de superficie N° 1

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- Orientación SUROESTE
- Departamento con Vista a la Ciudad, muy privado
- Calefacción con Caldera a Gas Independiente (Radiadores)
- Ventanales con Marco de PVC y Termopanel
- Piso Flotante en Living y Alfombra en Dormitorios
- En Excelente Estado de Conservación

CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:

- **Cómodas Áreas comunes**
- **Sala Multiuso con Quincho**
- **Lavandería**
- **Portería con Acceso Controlado 24/7**
- **Circuito de Cámaras de Seguridad**

INFORMACIÓN GENERAL:

Dirección: Camilo Henríquez 25, Villarrica, Araucanía (Esquina Prat)

COMISIÓN DEL 50% VALOR MES DE ARRIENDO

VALOR ARRIENDO \$ 450.000 (NO incluye el gasto común)

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Más características

Orientación: **Surponiente**

Año construcción: **2010**

Barrio:

Colegios (1 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (2 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (0 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos