



UF 26,2 / \$1.000.000

📍 Chesterton Padre Hurtado Central Avenida Las

Condes

🛏 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos

🌳 50 m<sup>2</sup> terreno



Se arriendan salas en impecable casa de uso comercial, ideal para acupuntura, salas de masajes, servicios de cosmetología, emplazado en sector residencial de la comuna de Las Condes, con muy buena conectividad y cercano a servicios. Se arrienda 2 salas de la casa, recepción y un baño. La casa es de usos compartidos con una sala de pilates, un salón de bellezas, spa de masajes. La casa cuenta con patio de uso compartido y piscina. Gastos comunes de \$200.000.- aprox. (Incluye luz, agua y gas). REAL OPORTUNIDAD. ¡NO DEJAR DE VER...!!! (Medidas referenciales proporcionadas por el propietario).

#### REQUISITOS DE ARRIENDO:

- ACREDITAR RENTA: 3 Últimas liquidaciones de sueldo o Resumen Anual de boletas de honorarios (Renta mínima 3 veces el valor del arriendo)
- Última declaración de la renta en el caso de empresa y los últimos 3 IVA pagados
- Fotocopia CI ambos lados
- 12 Últimas cotizaciones de AFP
- SIN DICOM

TODOS ESTOS ANTECEDENTES SON TANTO DEL ARRENDATARIO(S) Y AVAL(ES), EL AVAL ES UN REQUISITO:

Se debe pagar:

- Mes de arriendo
- 1 Mes de garantía
- Comisión 50% + IVA
- Gastos notariales

Gastos comunes aproximados: \$200.000

---

## Más características

Orientación: **Oriente**

Agua potable

Luz electrica