



UF 8.648 / \$330.000.000

📍 Crucero

🚗 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 262 m<sup>2</sup> construidos

🏠 195 m<sup>2</sup> terreno



¡Descubre tu próximo hogar y una oportunidad de inversión incomparable! Esta impresionante casa esquina ofrece 195m<sup>2</sup> de terreno y una construcción de 262m<sup>2</sup>. Perfecta para aquellos que buscan una vida residencial con posibilidades comerciales.

#### Características:

- ☐ 195 mt<sup>2</sup> de terreno / 262 mts<sup>2</sup> construidos: Espacio generoso para disfrutar de la vida y los negocios.
- ☐ 4 locales Comerciales (primer piso) / Departamento 2 piso: Combina vida residencial con oportunidades comerciales.
- ☐ 3 dormitorios / 2 Baños completos: Espacio privado para la familia con todas las comodidades necesarias.
- ☐ Amplio Living Comedor: Perfecto para momentos de convivencia y entretenimiento.
- ☐ Calefacción Aire Acondicionado: Ambiente perfecto durante todo el año.

#### Locales Comerciales:

- ☐ Local Comercial 1: 26m<sup>2</sup> aprox.
- ☐ Local Comercial 2: 19m<sup>2</sup> aprox.
- ☐ Local Comercial 3: 18m<sup>2</sup> aprox.
- ☐ Local Comercial 4: 12m<sup>2</sup> aprox.

Ubicada a pasos del Strip Center, la Av. Presidente Ibáñez y una variedad de comercios, esta propiedad ofrece una

ubicación inmejorable.

No pierdas la oportunidad de invertir en tu futuro. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecerte!

---

### **Más características**

--	--	--