



UF 3.929,7 / \$150.000.000

📍 Colonia Alerce

🛏️ 4 dormitorios

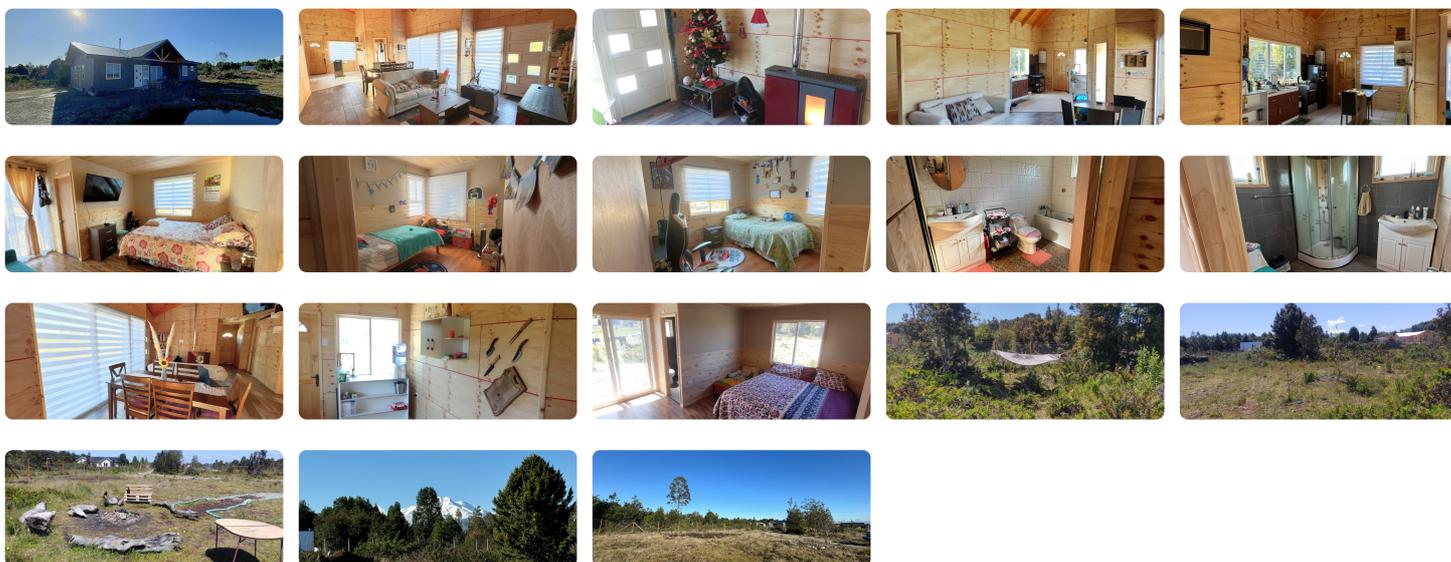
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 111 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5258 m<sup>2</sup> terreno



Venta de hermosa casa en Colonia Alerce, Puerto Montt con vistas impresionantes al volcán Osorno

Características Destacadas:

**Espacios Amplios y Modernos:** Disfruta de una casa de 111m<sup>2</sup> con un diseño exterior moderno y un interior rústico, totalmente aislada térmica y acústicamente.

**Ventanas Termopanel:** Ventanales grandes de línea europea y ventanas pequeñas de línea americana, proporcionando eficiencia energética y confort.

**Habitaciones y Baños:** 4 habitaciones con piso flotante, 2 baños completos (uno de invitados de 8m<sup>2</sup> y uno en la pieza matrimonial de 5m<sup>2</sup> con shower door).

**Área de Terreno Extensa:** Una parcela de 5.258m<sup>2</sup>, perfecta para actividades al aire libre y contacto con la naturaleza.

**Ambientes Acogedores:** Living comedor y cocina con vigas a la vista y forro interior de cantería, creando un ambiente cálido y acogedor.

**Espacios Exteriores Únicos:** Sector para fogatas con asientos de madera nativa de alerce, hamaca blanca para descansar con vistas al volcán, y una pequeña laguna natural en el frontis de la casa.

**Tecnología y Comodidad:** Iluminación automatizada con aplicación remota eWelink en living comedor y cocina, y sistema de iluminación exterior en ambos lados y frontis de la casa.

**Bodega y Estacionamiento:** Bodega de 9m<sup>2</sup> y estacionamiento de 30m<sup>2</sup>.

**Conectividad y Modernidad:** La propiedad cuenta con wifi y ventanas termopanel con cortinas ROLLER.

**Detalles de Calidad:** Puerta principal termopanel color blanco con diseño moderno, calefón Junkers de 13 litros con balón de 45 kg, y forro de habitaciones con 50% tabla vertical y 50% planchas de fibrocemento.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno natural con todas las comodidades modernas! Para más información y agendar una visita, contáctanos hoy mismo.

¡Tu hogar ideal te espera!

Honorarios Corretaje 2% sobre valor de venta.

---

## Más características

--	--	--