



UF 16.500 / \$629.623.500

📍 Molino Viejo

🛏️ 4 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 300 m² construidos

🌳 5000 m² terreno



¡Excepcional Casa de 300m² en Parcela de 5000m² con diseño innovador y acabados de Alta Calidad!

Dirección: Sector Molino Viejo

Ubicación: Puerto Varas, Región de los Lagos

Descubre el lujo y la comodidad en esta magnífica propiedad que ofrece una experiencia de vida única. Con un diseño innovador y terminaciones de alta calidad, esta casa es un testimonio de elegancia y sofisticación. Ubicada en Puerto Varas, en una amplia parcela de 5000m², esta propiedad te brindará el espacio y la privacidad que siempre has deseado.

Características de la Casa:

- **Área Total:** 300m²
- Diseño arquitectónico único que combina estilo y funcionalidad.
- Sistema de calefacción por loza radiante abastecida por pellet, para un ambiente cálido en toda la casa.
- Amplio dormitorio principal con walking closet, vestidor y baño completo con tina, ducha y lavamanos dobles.
- 3 dormitorios adicionales con amplios closets.
- Amplia oficina con vista privilegiada.
- Espacioso comedor con ventanal que ofrece acceso al quincho.
- Quincho para reuniones y parrilladas con excelente vista al Volcán Osorno y Puntiagudo.
- Hermoso living con vigas a la vista y un ventanal panorámico que enmarca una vista impresionante.
- Cocina amplia y moderna, completamente amoblada, con encimera eléctrica, campana y parte superior de los

muebles de cuarzo.

- Isla de cuarzo de gran tamaño con capacidad para 8 personas.
- Ventanas de termopanel de PVC, que brindan aislamiento térmico y acústico.
- Bodega con amplio espacio para almacenamiento.
- Sala de lavado funcional y conveniente.
- Portón automático para mayor seguridad y conveniencia.
- Estacionamiento para 3 o más vehículos.
- Cortinas Roller en todos los dormitorios para controlar la luz y la privacidad.
- Piso de porcelanato en toda la casa

Beneficios Exclusivos:

- Privacidad y espacio en una parcela de 5000m2.
- Terminaciones de alta calidad que reflejan atención al detalle.
- Vistas panorámicas que te conectarán con la belleza natural de los alrededores.
- Ubicación estratégica cercana a: Colegios, Supermercados, clínica y a 10 min al centro de Puerto Varas y a 25 min de Puerto Montt.
- Una oportunidad única para vivir en un hogar diseñado para el confort y el estilo de vida moderno.

No pierdas la ocasión de ser el orgulloso propietario de esta maravillosa vivienda con un entorno soñado en Puerto Varas. ¡Comunícate con nosotros hoy mismo para programar una visita y experimentar el encanto de esta propiedad en persona!

Honorarios corredora del 2% sobre el valor de venta

Más características

- ✓ Agua potable
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Home Office

- ✓ Logia
- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Walk-in closet