



UF 5.100 / \$194.610.900

📍 El Rector

🚗 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 91 m<sup>2</sup> construidos

🌳 138 m<sup>2</sup> terreno



En venta casa en Macul, de 3 dormitorios, 2 baños y 2 estacionamientos.

Se ofrece una casa completamente remodelada, que cuenta con un techo nuevo de fibrocemento con teja colonial, asegurando una estética atractiva y durabilidad. La vivienda incluye aislación de alta calidad y ventanas termopanel, lo que garantiza un excelente confort térmico y acústico, tanto en verano como en invierno.

En el interior, encontrará un piso flotante en el living y comedor, así como cerámica en la cocina y los baños, brindando un ambiente moderno y funcional. La propiedad también dispone de una terraza y un patio trasero con un cobertizo de estructura sólida, ideal para disfrutar del aire libre.

Además, se destaca por su excelente ubicación, lo que la convierte en una opción atractiva para quienes buscan comodidad y accesibilidad.

Importante: la casa cuenta con ampliación no regularizada de 20 m<sup>2</sup> aproximadamente y está exenta de contribuciones.

Inversionistas: Valor de arriendo esperado \$800.000, rentabilidad anual 5%.

**Contáctanos para una visita!**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **1989**