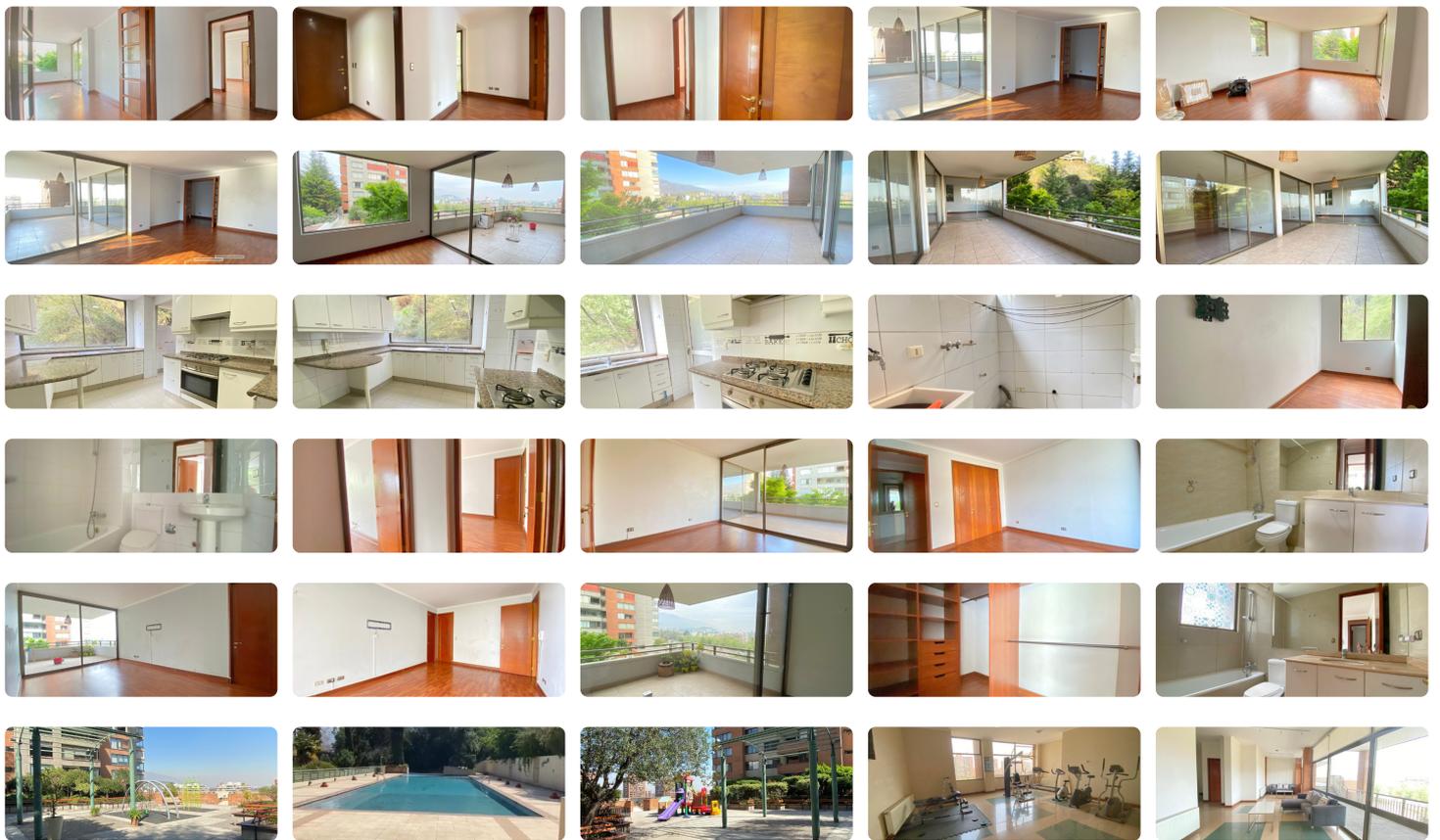




UF 34 / \$1.290.470

- 📍 Santa María Manquehue
- 🚗 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 135 m<sup>2</sup> construidos
- 🏠 133 m<sup>2</sup> terraza



¿Tiene niños y le preocupa vivir en un ambiente apropiado para la familia? Este condominio le ofrece exclusiva seguridad para todos, a 1 min de la autopista para tener expedito el traslado al trabajo o colegios.

Condominio seguro, con recorridos para pasear en su jardín, increíble piscina de adultos para entrenar o relajarse, gran piscina de niños, cancha de squash ball, GYM, estacionamiento de visita, guardias y conserjería 24/7.

Departamento de 135,3m2 cuenta con:

Hall de acceso con closet.

Living comedor.

Terraza enorme con linda vista oriente.

Cocina independiente con encimera a gas, mesa de diario y horno eléctrico. Tiene mucha luz y vista a los árboles.

Gran Logia con espacio para otro refrigerador, lavadero, conexión para lavadora y secadora.

Dormitorio principal (1), con walking closet, salida a terraza y baño con ventana.

Segundo Dormitorio (2) con salida a terraza y un gran closet.

Baño dormitorios con tina.

Tercer Dormitorio (3) con closet también. Es más pequeño, puede ser escritorio o servicio.

Calefacción central por techo independiente por departamento.

Se entrega recién pintado.

Incluye Estacionamiento y bodega. Posibilidad de arriendo con 2 estacionamientos.

Valor arriendo: 34 UF

Valor Gasto Común: \$300.000

ARRIENDO CON PREVIA EVALUACION. Se requiere arrendatario y codeudor solidario, ambos demostrados ingresos de 3 veces el valor del arriendo. Contrato como persona natural o empresa.

Condición de doble garantía, se deja estipulado en contrato y se devuelve en 45 días máximo a la restitución del inmueble.

¡Agende su visita! Estas unidades se van volando. Tenemos dos departamentos similares disponibles.

Gastos comunes aproximados: **\$300.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **1999**

**Barrio:**  
Metro (1 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (0 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Gimnasio
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet