



UF 7.861,8 / \$300.000.000

📍 Chacra Martel

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 8 estacionamientos

🏠 320 m² construidos

🌳 1139 m² terreno



Características Principales:

Ubicación Ideal: Emplazada en una de las mejores ubicaciones de la ciudad de La Unión, con excelentes accesos y locomoción a la puerta. Ciclovías cercanas y proximidad a comercios, colegios y servicios de salud.

Amplia y Cómoda:

- 320 m² construidos y 1.139 m² de terreno.
- Dos pisos.
- Hall de entrada.
- Living y comedor contiguos e independientes.
- 2 salas de estar espaciosas.
- 3 amplias habitaciones con excelentes closets.
- Dormitorio principal con baño en suite y walk-in closet.
- 3 baños.

Cocina y Servicios:

- Cocina cómoda y de muy buenas dimensiones.
- Despensa.
- Logia.
- Dormitorio de servicio con baño independiente.

- Gran quincho de 70m2 interior.

Espacios Exteriores:

- Bodegas y leñera.
- 2 estacionamientos con cobertizo.
- 2 accesos y portón eléctrico.
- Grandes jardines rodeados de numerosos y frondosos árboles propios de la región.

Un lugar ideal también para tener a tus mascotas.

Calidad de Vida:

Disfruta de la mejor calidad de vida que te proporciona el sur de Chile y sus atractivos turísticos. Esta propiedad no solo es un hogar, sino también un refugio de paz y naturaleza.

Oportunidad de Inversión:

Gracias a su excelente ubicación y debido a su versatilidad, esta propiedad podría ser una alternativa para:

- Fines comerciales.
- Organismos gubernamentales.
- Inversión.

¡No pierdas esta oportunidad única de adquirir una propiedad con tantas ventajas y comodidades en La Unión!

Honorarios corretaje 2% + IVA

Para más información y visitas, ¡contáctanos hoy mismo!

Contribuciones aproximadas: \$110.000

Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción: **1993**

Barrio:

Colegios (5 min)
 Supermercado (5 min)
 Clínicas (5 min)
 Ciclovía (1 min)
 Comercio (5 min)
 Comisaría (8 min)
 Estación de servicios (5 min)
 Locomoción colectiva (1 min)
 Parques (10 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Chimenea

- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Walk-in closet