



UF 6.900 / \$263.297.100

📍 BARRIO TORREONES

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 3 estacionamientos

🏠 150 m<sup>2</sup> construidos

🏠 158 m<sup>2</sup> terreno



## HERMOSA Y AMPLIA CASA EN CONDOMINIO PRIVADO, BARRIO TORREONES

Sector residencial de gran plusvalía en Lomas de Bellavista, San Sebastián. Cercana a varios centros de interés, Supermercados, colegios, locomoción, strip centers, clínicas, a 7 minutos del mall El Trébol y aeropuerto.

La propiedad se encuentra inserta en un condominio privado, con conserjería permanente y con un total de 44 casas.

**Casa modelo Chaitén con ampliación en primer y segundo piso.**

**SUPERFICIE CONSTRUIDA: 150 m2 cuenta con ampliación SIN regularización**

**SUPERFICIE TERRENO: 158 m2**

Casa construida el año 2017

- Pisos de porcelanatos
- Ventanas PVC
- Cocina equipada
- Cortinaje completo
- Lámparas incluidas

**PROGRAMA:**

4 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, FAMILY ROOM, SALA DE ESTAR, LOGIA; DISTRIBUIDOS EN 2 PISOS MÁS DE LA SIGUIENTE FORMA:

**PRIMER NIVEL:**

- Hall de acceso
- Living
- Comedor
- Baño de visitas
- Sala de estar
- Cocina amoblada y equipada
- Family Room en cocina
- Lavadero interior (logia y bodega)

**SEGUNDO NIVEL:**

- Suite principal con baño y walk in closet.
- 3 amplios dormitorios (uno se puede dividir para un quinto dormitorio)
- Baño

**COMPLEMENTOS:**

- 3 estacionamientos
- Antejardín
- Patio y jardín posterior
- Gastos comunes \$72.000
- Contribuciones: \$79.000 trimestral
- Accesos controlados
- Áreas verdes

**PRECIO DE VENTA: UF 6.900**

**\*Comisión neta 2% del precio de venta\***

Gastos comunes aproximados: **\$72.000**

Contribuciones aproximadas: **\$79.000**

**Más características**

Pisos: **2**

Año construcción: **2016**

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica