Bodegas Industriales 520m2 a 2500m2 Cerrilos Av. Lo Espejo



UF 69 / \$2.732.883

- Plaza Oeste
- **≒** 3 baños
- 4 estacionamientos

































Bodegas Industriales 520m2 a 2500m2 Cerrilos Av. Lo Espejo

Se arriendan bodegas desde 520 m2 hasta 2800 m2, ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Cerillos dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto. Se entregan completamente acondicionadas y habilitadas a necesidad de arrrendatario.

Conectividad por Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Av. Lo Espejo y Av. Aeropuerto. (Ver imágen del mapa)

Dos accesos amplios y dedicados por calle Vista Hermosa y Av. Aeropuerto.

Características de cada módulo de 520m2 de bodega/galpón:

- -Área de oficina de 50m2 adicionales en la zona posterior por cada 520m2 de bodega
- -Corriente trifásica de 80 AMP, para usos comerciales e industriales, con capacidad de ampliación.
- -Altura al Hombro: 6m, Altura Cumbrera: 8,5m.
- -Altura puerta 4.20m, ancho de puertas de 4.0m.
- -En seguridad cuenta con conserje dedicado en caseta de vigilancia, cerco electrico.
- -Baños y duchas para cada bodega.
- -Cierre perimetral, con más de 180m lineales de patio de maniobra y distancias de acceso bodega a enrejado de 16m.
- -4 a 5 estacionamientos uso exclusivo por bodega, con estacionamientos de visitas.

Valores de arriendo:

Bodegas por cada 520 m2: 69 UF + IVA (incluye 50m2 adicionales de oficina/taller)

Se pueden arrendar varios módulos de forma conjunta y habilitarlos como una sola bodega.

Valor arriendo por m2: 0,137 UF/m2 Gastos comunes: \$280.000 aprox

Gastos comunes aproximados: \$280.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Sur

Año construcción: 2000

Ascensor

Ascensor

