



UF 19.100 / \$728.340.300

📍 Plaza Egaña

🛏 3 dormitorios

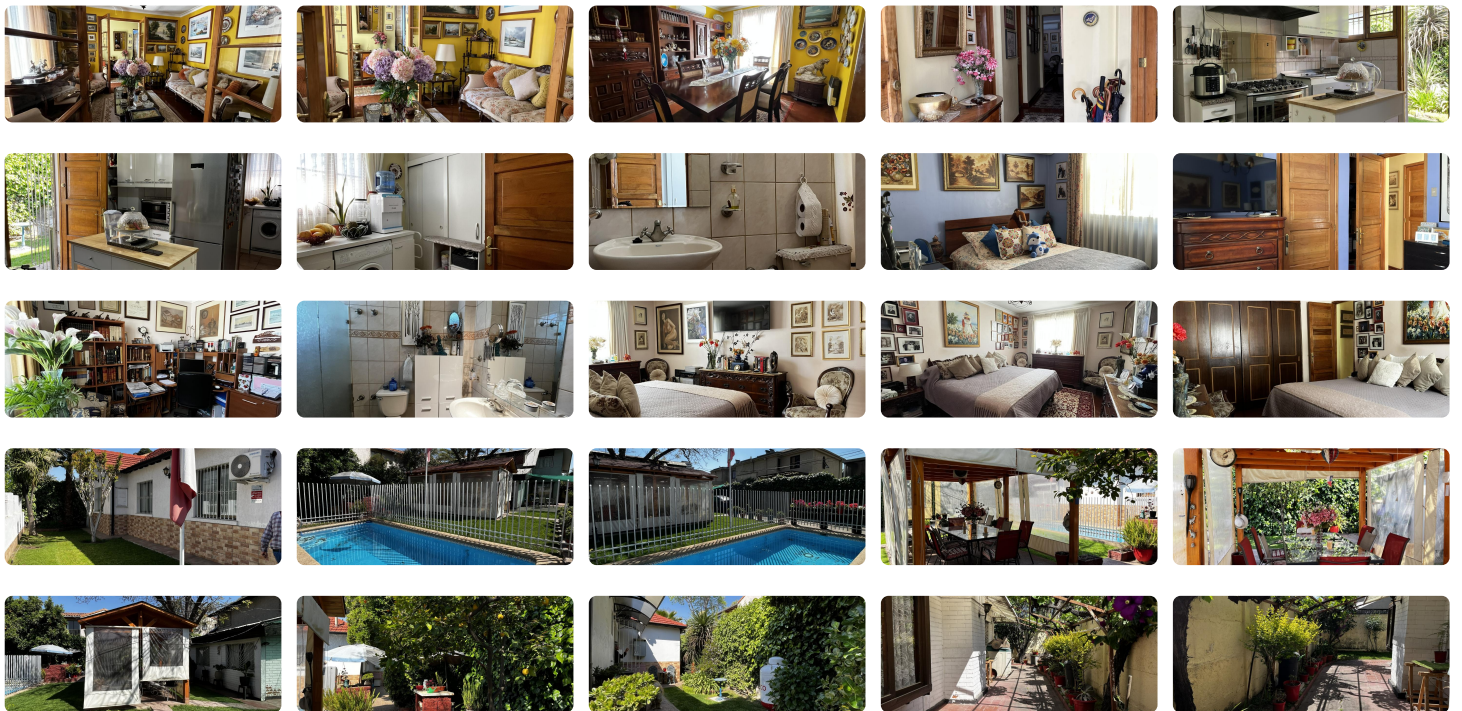
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 5 estacionamientos

🏠 115 m<sup>2</sup> construidos

🏠 628 m<sup>2</sup> terreno



Vendo espectacular casa con gran terreno en la comuna de La Reina, ubicada en un sector privilegiado con excelente conectividad, a minutos de Mall Plaza Egaña, Avenidas principales como Vespucio, Larraín, Blest Gana, Metro Plaza Egaña, locomoción colectiva, cafés, restaurantes, colegios, jardines infantiles, supermercados, etc., todo lo que necesitas en un barrio consolidado y tranquilo.

Terreno de 628 mt<sup>2</sup>, con dos casas construidas, la primera regularizada, material sólido, de 1 piso, 115 mt<sup>2</sup> construido, en excelente estado cuenta con:

- Living y comedor separados y con hermosas puertas de madera y vidrio
- 3 dormitorios con closet, principal muy amplio
- 2 baños completos
- Cocina tradicional amoblada y con salida a patio
- Loggia cerrada y amoblada
- 3 Aires acondicionados
- Estufas empotradas en living, comedor y dormitorio principal

- Ventanas de termopanel
- Agua caliente con calefont
- Sistema de alarma contratada y comunitaria
- Hermoso y grande jardín con riego automático, plantas y árboles frutales
- Pérgola junto a la piscina y con sistema de cierre para disfrutar invierno y verano
- Estacionamiento para 5 vehículos
- Piscina enrejada de 3x7 mt2 y profundidad de 1.60 mt
- Estanque de gas recargable

Segunda casa de 2 pisos, con regularización en trámite, primer piso sólido y segundo piso de madera, cuenta con:

- 118 mt2 construido
- 3 dormitorios
- Living comedor juntos
- Cocina tradicional
- 2 baños
- Departamento independiente con baño incluido
- Agua caliente con calefont

Gastos comunes aproximados: 50

## Más características

Orientación: **Oriente**  
 Pisos: **1**  
 Año construcción: **1948**

**Barrio:**  
 Metro (8 min)  
 Colegios (4 min)  
 Supermercado (7 min)  
 Clínicas (10 min)  
 Ciclovía (4 min)  
 Comercio (7 min)  
 Comisaría (6 min)  
 Estación de servicios (9 min)  
 Locomoción colectiva (1 min)  
 Parques (16 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado