



UF 2.174,4 / \$83.000.000

📍 Rio Viejo

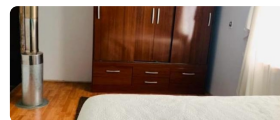
🚗 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 157 m<sup>2</sup> construidos

🏠 140 m<sup>2</sup> terreno



Se vende una hermosa casa ubicada en el tranquilo y accesible sector de Villa Doña Isabel, en pasaje Agua Marina 1153, Chillán.

Esta propiedad ofrece un cómodo y espacioso hogar ideal para familias que buscan comodidad y calidad de vida.

Características Principales:

- 4 Habitaciones Amplias, perfectas para una familia grande o para quien busca espacios adicionales para oficina o hobbies.
- 2 Baños, 1 completo con ducha shower y 1 con ducha hidromasajes.
- Cocina completamente amoblada con horno y cocina empotrable y de gran dimensión, ideal para los amantes de la cocina.
- Living Comedor de gran dimensión, con espacio suficiente para reuniones familiares o de amigos, junto a la estufa ubicada dentro de este espacio.
- Dormitorio Principal con espacio suficiente para armar Walking closet.
- Patio con capacidad para 2 vehículos si es necesario, además de un lindo antejardín.
- 157 mts<sup>2</sup> distribuidos en 2 pisos sobre un terreno de 140 mts<sup>2</sup>, brindando una excelente distribución de espacios.

La propiedad se encuentra en un sector residencial tranquilo, con excelentes accesibilidad a servicios de transporte público, supermercados y colegios, lo que la convierte en una opción perfecta para quienes buscan un hogar en zona segura y bien conectada.

## Más características

Pisos: 2  
Año construcción: 2000

**Barrio:**  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica

