



UF 5.150 / \$196.384.950

📍 Sur

🚗 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 79 m<sup>2</sup> construidos

🏠 10 m<sup>2</sup> terraza



Corredora Vende Precioso Departamento. Ubicado en Cerro Paranal, cercano a Mall Angamos, Colegio Chañares y Casino Enjoy. Locomoción a la puerta del edificio.

#### CARACTERÍSTICAS:

- Metraje: 69 mts<sup>2</sup> Útil / 79 mts<sup>2</sup> Total
- Hall de acceso
- Living - comedor juntos con salida a terraza luminoso y vista a mar.
- 2 dormitorios
- 2 baños (1 en suite)
- Cocina incorporada con cubierta de cuarzo
- 1 estacionamiento
- 1 bodega

#### EQUIPAMIENTO:

- Tipo de pisos:

Hall y living-comedor: Porcelanato

Dormitorios: Flotante

Baños y cocina: Porcelanato

- Cocina equipada con horno eléctrico, encimera y campana.

EQUIPAMIENTO EDIFICIO:

- Edificio con excelentes accesos, amplias y finas terminaciones
- 30 pisos y 3 ascensores
- 2 Piscinas
- Áreas verdes
- Gimnasio
- 2 Quinchos
- Sala de juegos de niños
- Amplia sala multiuso
- Lavandería
- Estacionamientos de visita.
- Portón automático
- Generador en Edificio
- Sistema de bomba de calor apoyado con energía de solares
- Excelente seguridad las 24 horas

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

Orientación: **Norponiente**

Año construcción: **2020**

### Barrio:

Colegios (2 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (2 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Salón de eventos