



UF 1.830 / \$69.468.630

📍 Villa Los Maitenes, sector Sur-Poniente de Talca.

🚗 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 68 m<sup>2</sup> construidos

🌳 126 m<sup>2</sup> terreno



LIRCAY PROPIEDADES SPA, te da la mejor de las Bienvenidas a tu nuevo hogar! Ubicado en una zona privilegiada de Talca, esta propiedad de 2 dormitorios y 2 baños, ofrece comodidad, estilo y acceso inmediato a los mejores servicios de la ciudad. A sólo minutos de centros comerciales, parques y colegios de excelencia. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Casa Habitación ubicada en un sector Privilegiado de la ciudad de Talca. Lugar indicado para familia o personas que quieran vivir a un par de cuadras solamente del nuevo Mall "Go Florida", sector de alta plusvalía debido al crecimiento y desarrollo inmobiliario y comercial. En efecto, al comprar este inmueble tendrás cercanía con los siguientes establecimientos educacionales: Colegios Montessori, Santo Tomás, Los Castaños, Juan Ignacio Molina, Iplacex. Supermercados: Santa Isabel, A Cuenta, Líder, Tottus. Comercio: Mall Go Florida, KFC, McDonal, Sodimac, Construmart. Otros Servicios: Cesfam Magisterio, Caseta Seguridad Ciudadana, 2 Laboratorios Clínicos, 5 Farmacias, GYM, Cine. Seguridad: Tenencia la Florida, Cuartel PDI, Oficina Seguridad Ciudadana, Banco Chile. Casa de dos pisos de construcción. Primero piso con paredes de albañilería. Loza en segundo piso, patio trasero y amplio garage.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Oriente**

**Barrio:**  
Colegios (4 min)

✔ Agua potable

✔ Loza Radiante

Supermercado (4 min)  
Clínicas (4 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (4 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

✓ Alcantarillado  
✓ Bodega

✓ Luz electrica