



UF 10.000 / \$379.290.000

📍 ENTRE PASEO AHUMADA Y ESTADO

🚻 4 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 265 m<sup>2</sup> construidos

🏠 265 m<sup>2</sup> terreno



### "GRAN OPORTUNIDAD"

### "OFICINA EN PLENO CENTRO DE SANTIAGO"

La oficina cuenta con una superficie de 265 m<sup>2</sup> y está ubicada en el Piso 11, con ubicación privilegiada a sólo pasos de Metro Universidad de Chile.

La oficina se encuentra habilitada para ser utilizada enseguida, gran hall de acceso, con piso flotante. El cielo es americano con luminarias led y halógenas.

Gran Hall de Acceso

1 Sala de Reuniones

- 3 privados muy Amplios
- 1 Oficina para dos personas
- 4 Baños
- 1 Gran Area de Trabajo con capacidad para 12 personas.-
- 1 Bodega para archivo
- 1 cocina.

**"DISPONIBILIDAD INMEDIATA"**

Gastos comunes aproximados: **\$321.000**

Contribuciones aproximadas: **\$616.972**

## Más características

Orientación: **Suroriente**  
Año construcción: **1969**

**Barrio:**  
Metro (5 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Bodega
- ✓ Home Office