



UF 22 / \$835.296

📍 Metro Los Leones

🚻 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 65 m<sup>2</sup> construidos

🏠 65 m<sup>2</sup> terreno



Oficina de 65m2 remodelada como planta libre con amplio espacio, 2 baños, kitchenette y closet/bodega. Incluye estacionamiento.

Ubicada a pasos de combinación de Metro Los Leones L1/L6 en área de alta demanda comercial en providencia; restaurantes, bancos, grandes tiendas, oficinas.

En moderno edificio con conserjería 24hrs, estacionamientos publicos y bicicletero en el mismo edificio y en las inmediaciones.

Orientación norte y grandes ventanales que le otorgan alta luz natural.

Calefacción y aire acondicionado central incluido en los gastos comunes

Gastos comunes: \$180.000

Valor arriendo: 22UF

No dudes en consultar por una visita!

Gastos comunes aproximados: **\$180.000**

## Más características

Orientación: **Norte**

**Barrio:**  
Metro (4 min)

✅ Agua potable

✅ Home Office

Colegios (10 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (4 min)  
Parques (10 min)

✔ Calefacción Central

✔ Luz electrica