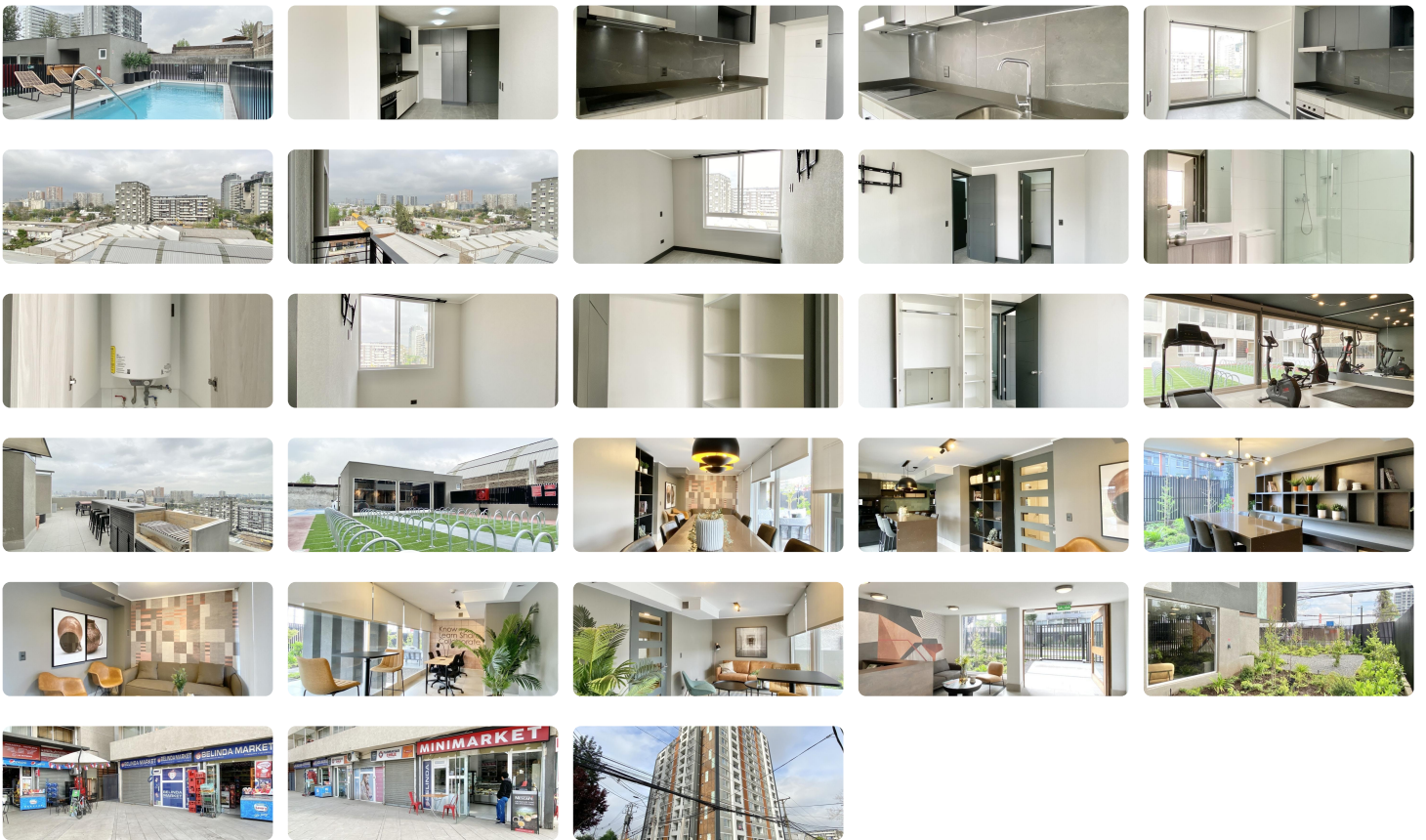




UF 11,1 / \$420.000

- 📍 Zañartu 1287, Ñuñoa
- 🛏️ 2 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 45 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



En arriendo departamento nuevo a estrenar de elegantes tonos que invitan al relax, en calle Til-Til con Zañartu comuna de Ñuñoa, de 2 dormitorios y un baño, el principal tiene walking closet.

Todo el departamento tiene piso de porcelanato, con barras para cortina, luces de techo y soporte para TV instaladas. La cocina es abierta full eléctrica con encimera de vitrocerámica, termo para agua caliente y conexión para lavadora.

La vista del departamento es despejada hacia el poniente generando bastante amplitud.

Piso: 7

Orientación: Poniente

GC: \$60.000 aprox.

En este moderno edificio vive muy poca gente, excelente para quienes quieran vivir tranquilamente, ofrece espacios comunes de gran calidad como salón gourmet, un cowork, cicleros, piscina, gimnasio y quincho en azotea con excelente vista.

En el sector existen canchas de futbolito, padel, el museo Geológico, panaderías, veterinaria, comercio y servicios varios.

Buena conectividad a 800 mts. de Metro R. de Araya y a pocas cuadras de avenidas Guillermo Mann, Rodrigo de Araya, Vicuña Mackenna y Marathon.

Gran oportunidad!

REQUISITOS:

- Renta 3 veces el valor del arriendo (puede complementar).
- 1 mes de garantía para conservación de la propiedad.
- 50% del canon del arriendo por corretaje de propiedades.

DOCUMENTOS:

- Últimas seis liquidaciones de sueldo
- Certificado 12 últimas cotizaciones
- Copia contrato de trabajo vigente o certificado de antigüedad
- Fotocopia cédula de identidad vigente por ambos lados
- Dicom Platinum 360

Si no cumple algún requisito podemos evaluar caso a caso.

**Contáctanos para una visita!**

---

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2023**

- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos