



UF 3.409,1 / \$130.000.000

📍 AVENIDA JAIME GUZMÁN

🚗 4 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🌳 600 m<sup>2</sup> terreno



Se vende casa de 95 metros cuadrados de construcción en un terreno de 600 metros cuadrados, ubicada en la estratégica Avenida Jaime Guzmán, Isla de Maipo. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar cómodo con la posibilidad de desarrollar un emprendimiento gracias a su ubicación privilegiada.

La vivienda cuenta con 4 amplios dormitorios, perfectos para una familia o para ser utilizados como oficinas, salas de trabajo o estudios. Dispone de 1 baño completo y un patio interior pequeño, ideal para disfrutar de momentos al aire libre o utilizarlo como área de servicio.

La cocina es independiente y requiere remodelación, lo que brinda una excelente oportunidad para personalizar el espacio según las necesidades del comprador. Tanto para uso familiar como para adaptarla a un negocio, como un pequeño café, tienda o cualquier otro emprendimiento.

En el exterior, la propiedad cuenta con una bodega de albañilería de 4,80 metros de largo por 3,20 metros de ancho, ideal para almacenamiento, además de un gallinero y árboles frutales que aportan al ambiente natural del terreno.

Gracias a su ubicación en una avenida principal, esta casa ofrece gran potencial tanto para residencia como para un emprendimiento comercial. Su proximidad a servicios y su visibilidad la convierten en una excelente oportunidad para quienes buscan combinar su hogar con un espacio de negocio.

No dejes de visitarla.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Nororiente**  
Año construcción: **1964**

**Barrio:**  
Colegios (3 min)  
Supermercado (3 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (4 min)  
Comisaría (4 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Luz eléctrica