

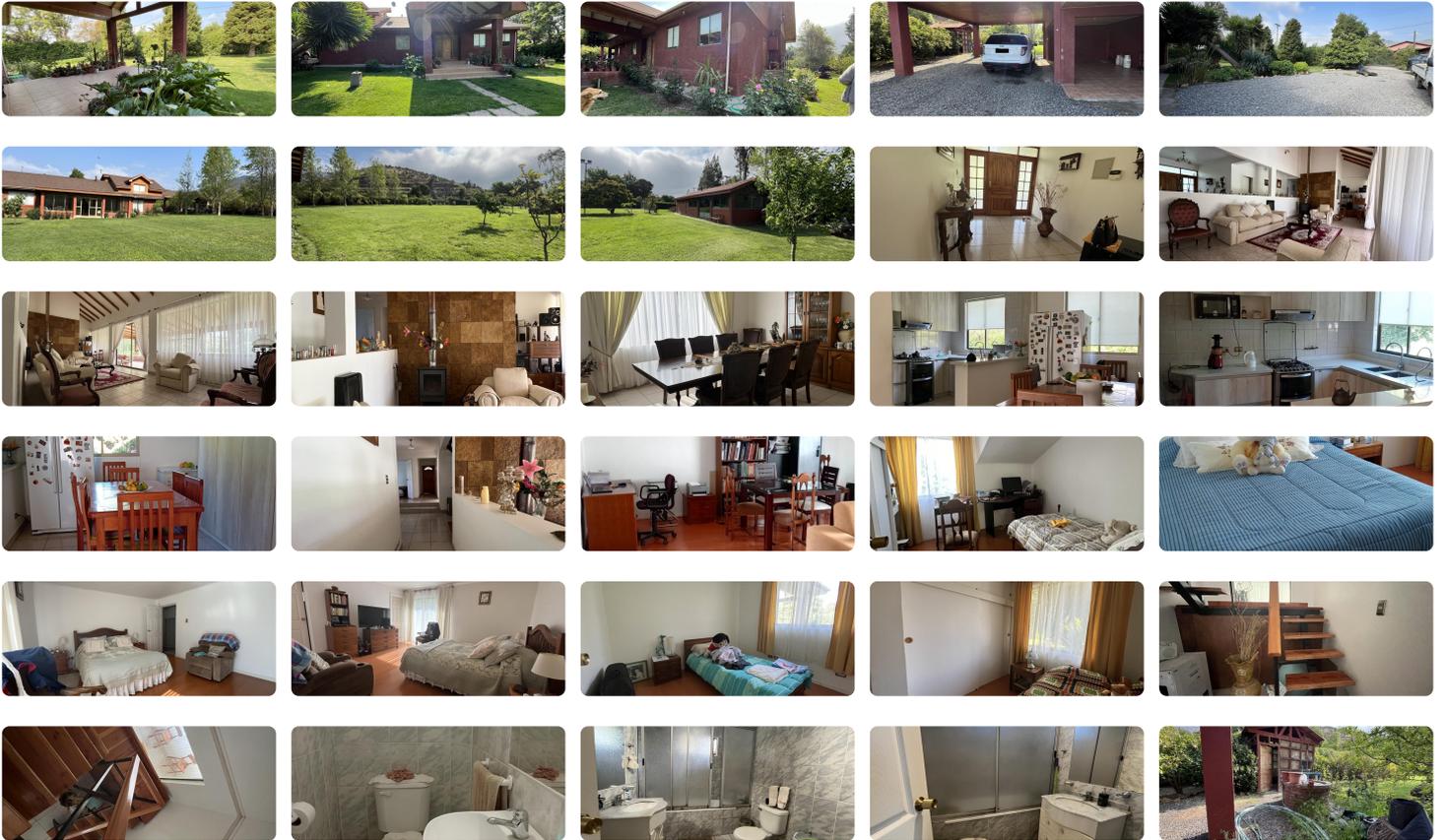


UF 9.300 / \$354.636.900

📍 Naltagua

🚗 3 estacionamientos

📏 5400 m² terreno



Descubre esta excepcional propiedad que ofrece un estilo de vida inigualable, ubicada en una zona privilegiada, rodeada de naturaleza y tranquilidad. Con un diseño pensado para la comodidad y el disfrute familiar, esta parcela cuenta con amplios espacios tanto interiores como exteriores.

Características Destacadas:

- **5 dormitorios Amplios:** Incluido un dormitorio principal en suite con baño privado. Todos los dormitorios están equipados con grandes closets, ofreciendo comodidad y almacenamiento.
- **4 baños en Total:** La casa incluye 3 baños completos con shower door, garantizando una experiencia cómoda y moderna, además de un baño de visitas en el primer piso.
- **Gran Sala de Estar en el Segundo Piso:** Un espacio ideal para la relajación, entretenimiento y el compartir familiar,

además de una amplia buhardilla para almacenamiento adicional.

- **Cocina Americana:** La cocina incluye comedor de diario, una gran despensa y una práctica logia, combinando estilo y funcionalidad.
- **Amplio Living con Calefacción:** Equipado con una acogedora estufa a leña y estufas murales de gas, el living se complementa con un comedor separado, perfecto para reuniones familiares y ocasiones especiales.
- **Terraza Cerrada:** Con acceso al exterior, esta terraza ofrece un espacio acogedor para disfrutar del aire fresco y las vistas espectaculares.

Exterior de la Parcela:

- **Árboles Frutales:** La parcela cuenta con una amplia variedad de árboles frutales de naranja, limones, mandarinas, pomelo, duraznos, damasco, paltos, guindos, olivos, pera, manzanas, ciruelos y nueces, proporcionando un entorno natural y productivo.
- **Cancha de Fútbol con Galerías:** Un espacio ideal para disfrutar del deporte y la recreación al aire libre. Además, esta cancha es fácilmente transformable en cancha de tenis o un sector de huerto familiar.
- **Gran Quincho Cerrado:** Perfecto para celebraciones, reuniones con amigos y familiares, equipado con todo lo necesario para pasar momentos inolvidables.
- **Camarines con Baños:** Pensados para ofrecer mayor comodidad durante las actividades al aire libre, ideales para deportes o eventos en la parcela.
- **Estacionamiento Techado:** Capacidad para hasta 3 autos bajo techo, con espacio adicional al aire libre para más vehículos. La propiedad también incluye 2 bodegas exteriores para almacenamiento extra.

Características Adicionales:

- La parcela cuenta con **recepción final**, lo que asegura que cumple con todas las normativas vigentes.
- **Agua de Pozo y Canal:** Con derechos de agua inscritos en el Conservador de Bienes Raíces, garantizando un suministro confiable.
- **Bajos Gastos Comunes:** Un factor adicional que hace de esta propiedad una excelente inversión para la familia.

Esta parcela es la combinación perfecta de comodidad, espacio y entorno natural, ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo y relajado, sin renunciar a las comodidades modernas.

Gastos comunes aproximados: **\$15.000**

Contribuciones aproximadas: **\$305.000**

Más características

Orientación: **Noriente**
Año construcción: **2007**

Barrio:
Locomoción colectiva (4 min)

✓ Agua de pozo

✓ Agua potable

✓ Logia

✓ Luz eléctrica

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Walk-in closet