



UF 6,8 / \$260.000

📍 Metro San Miguel Curiñanca Avenida Santa Rosa

Avenida Salesianos Gran Avenida

🛏 1 dormitorios

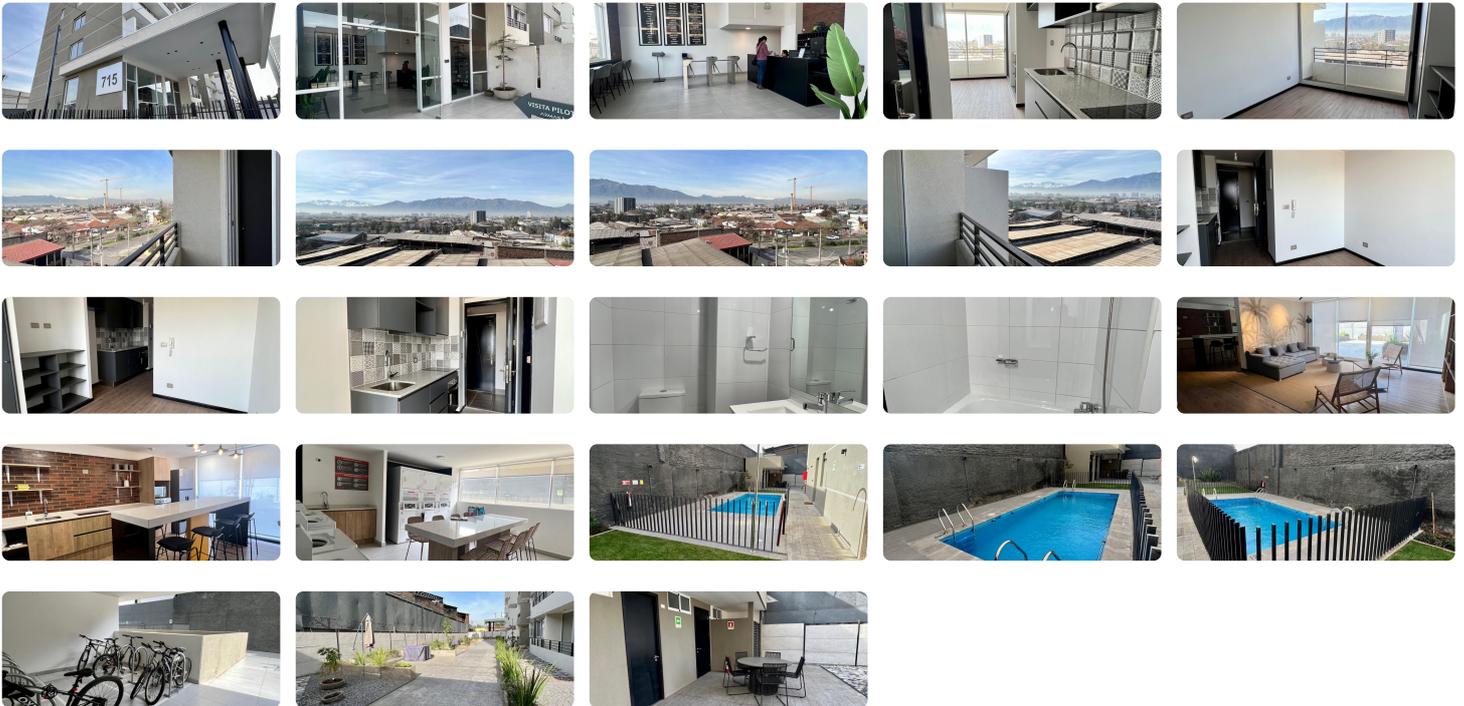
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 19 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



Impecable departamento tipo ESTUDIO, emplazado en edificio de buenas terminaciones, cercano al metro San Miguel, supermercado y servicios. Consta de una gran planta libre, terraza con vista despejada al oriente, closet, baño, cocina amoblada y equipada (horno, encimera y campana). El edificio cuenta con seguridad las 24hrs., quincho, salones de eventos, lavandería, bicicletero y piscina. Se entrega con barras de cortina y luminarias. Gastos comunes de \$60.000.- aprox. (consumo de agua caliente incluida). REAL OPORTUNIDAD. ¡NO DEJAR DE VER...!!! (Medidas referenciales proporcionadas por el propietario).

#### REQUISITOS DE ARRIENDO:

- ACREDITAR RENTA: 3 Últimas liquidaciones de sueldo o Resumen Anual de boletas de honorarios (Renta mínima 3 veces el valor del arriendo)
- Última declaración de la renta en el caso de empresa y los últimos 3 IVA pagados
- Fotocopia CI ambos lados
- 12 Últimas cotizaciones de AFP
- SIN DICOM

TODOS ESTOS ANTECEDENTES SON TANTO DEL ARRENDATARIO(S) Y AVAL(ES), EL AVAL ES UN REQUISITO:

Se debe pagar:

- Mes de arriendo
- 1 Mes de garantía
- Comisión 50% + IVA
- Gastos notariales

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Lavandería

- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos