UF **42.000** / $**1.638.168.000**

Metro Salvador

10 dormitorios

0 dormitorios en suite

6 baños

2 estacionamientos

640 m² construidos

10 m² terraza

Para inversionistas área turismo, gastronomía, hotel boutique, hostal, empresa, corporación, grupo de emprendedores, multifamily excelente oportunidad en edifico de 4 pisos.

Cada piso 160 m2 aproximados. En cada uno hay baños y en dos de ellos instalación de cocina. Entre el segundo y tercer piso un dúplex.
Habitaciones amplias. Construcción sólida años 30, sistemas de cañerias y electricos en buen estado, al igual que edificio.
Requiere modernizar y adaptar según preferencias de comprador.

Piso 4to cuenta con terraza que se puede convertir en una atractiva panorámica.

Para estacionar dos vehiculos en el edificio. Uno en la calle y posibilidad de otros municipales por gestionar.

Sector tranquilo muy bien conectado, en el sector se encuentran restaurantes, chocalaterias, hostales, hoteles boutique, salones de té. Cercanía a universidades como la Mayor, Andrés Bello, Las Americas. Cercanía a estación de metro Salvador, linea 1 que conecta con toda la red, Plaza de la Aviación , áreas verdes y esculturas, cercanía al centro Cultural de España, Teatro Nescafé de las Artes, ferias del libro usado, vías de desplazamiento hacia todos los sectores, avda Santa Maria , avda Andrés Bello, Autopista Costanera Norte , vías expeditas.
+ 56 950983907
Verdaderos interesados solicitar información para coordinar visitas.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Orientación: **Nororiente**
Año construcción: **1930**

- Admite mascotas
- Agua potable
- Alcantarillado
- Baño de servicio
- Bodega
- Home Office
- Logia
- Luz electrica
- Sala de estar
- Sala de reuniones
- Salón de eventos