



UF 9,2 / \$350.000

📍 Rodrigo de Araya 2480, Ñuñoa

🚗 1 dormitorios

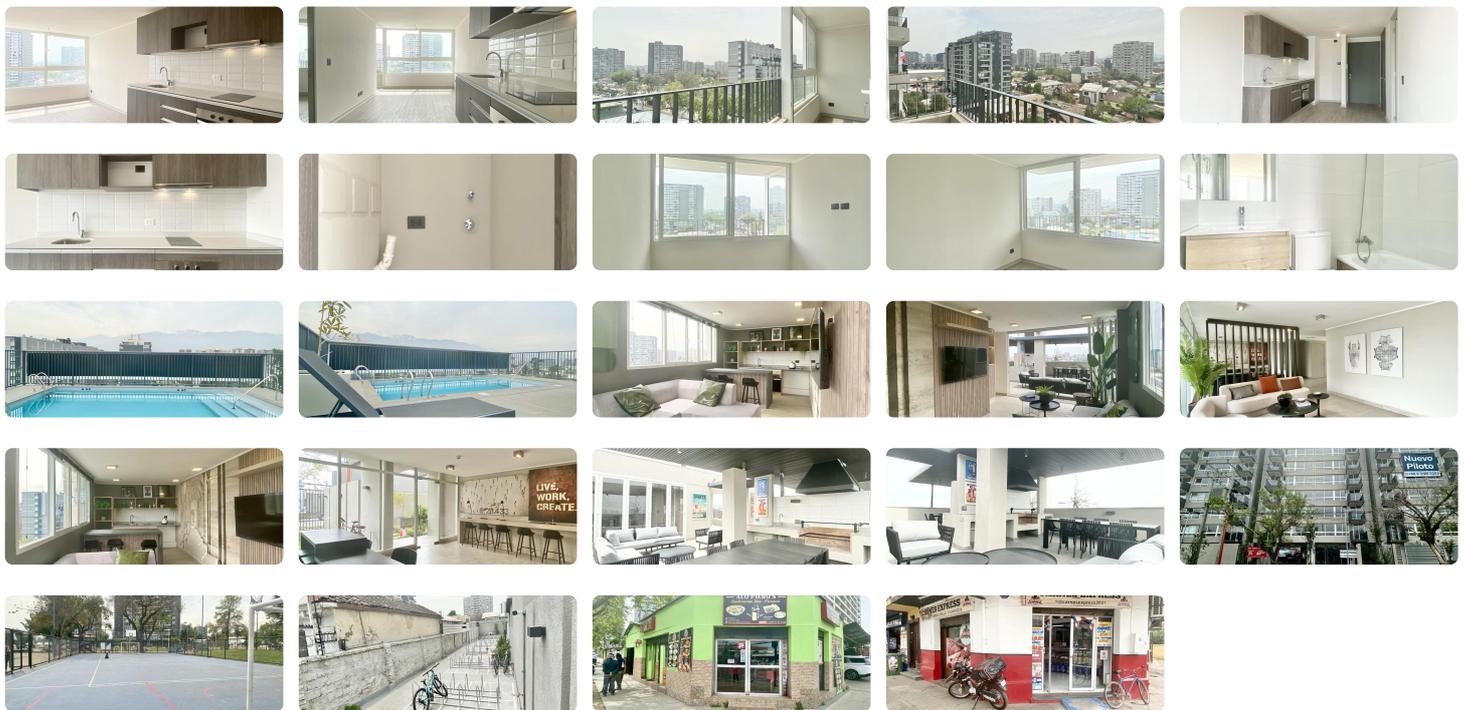
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 37 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



En arriendo nuevo a estrenar departamento en Rodrigo de Araya esquina Pedro de Valdivia comuna de Ñuñoa de 1 dormitorio y 1 baño con buena vista despejada. El piso es flotante, la cocina es abierta con mesón de cuarzo, full eléctrica con encimera vitrocerámica y conexión para lavadora. El agua caliente se cobra en los GC. El dormitorio tiene 2 closet y el baño es en suite.

Piso: 8

GC: \$68.000 aprox.

Orientación: Norte

El edificio ofrece modernos y cómodos espacios comunes. El quincho es espectacular, se une con el salón gourmet en la azotea, la piscina posee gran privacidad con vista a la cordillera, en el 1er piso se encuentran el cowork y los cicleros.

En el sector existe comercio variado, supermercado, estación de servicio, restaurantes, panaderías, veterinarias, etc.

Por P. de Valdivia y R. de Araya existe transporte público por ambas avenidas.

Excelente oportunidad, llámanos!

REQUISITOS:

- Renta 3 veces el valor del arriendo (puede complementar).
- 1 mes de garantía para conservación de la propiedad.

- 50% del canon del arriendo por corretaje de propiedades.

DOCUMENTOS:

- Últimas seis liquidaciones de sueldo
- Certificado 12 últimas cotizaciones
- Copia contrato de trabajo vigente o certificado de antigüedad
- Fotocopia cédula de identidad vigente por ambos lados
- Dicom Platinum 360

Si no cumple algún requisito podemos evaluar caso a caso.

**Contáctanos para una visita!**

---

Gastos comunes aproximados: **\$68.000**

## Más características

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **2024**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Ascensor
- ✓ Piscina

- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos