



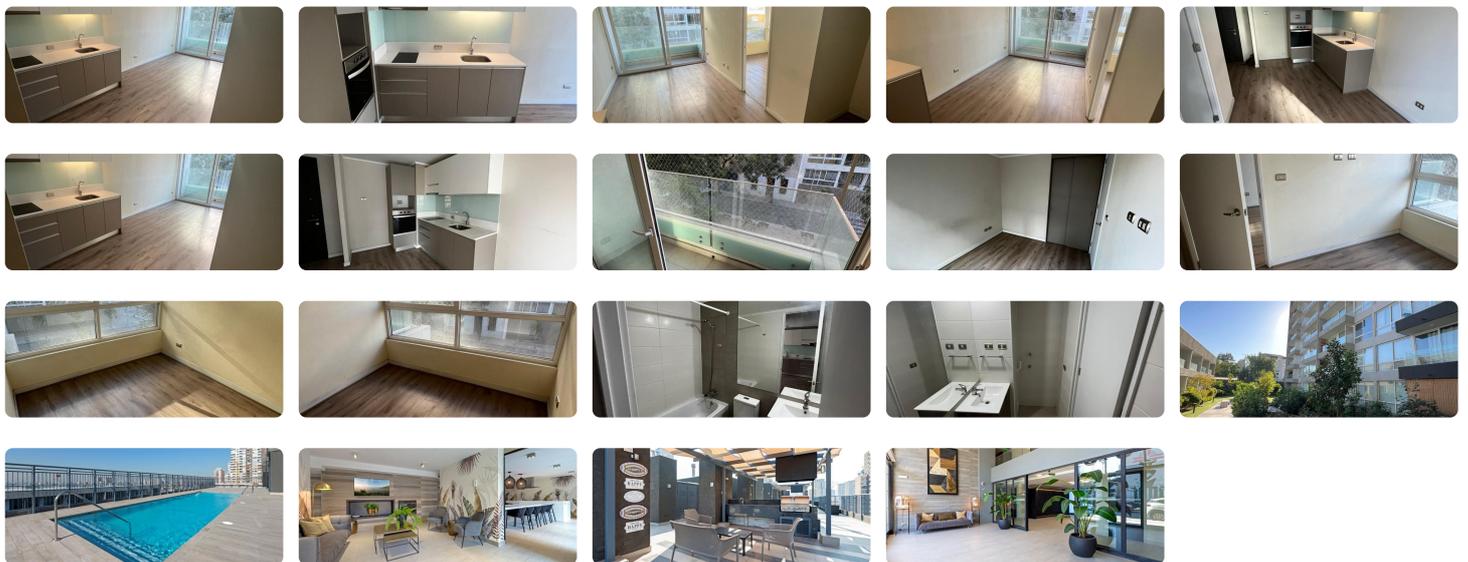
UF 7,9 / \$300.000

📍 ARGOMEDO - LIRA

🚗 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 35 m² construidos



Impecable departamento CASI NUEVO, emplazado en Condominio de buenas y modernas terminaciones, ubicado en la calle Argomedo casi esquina Lira. Cercano a, supermercados y servicios. Buena locomoción. Consta de una terraza, closet, baño (FUERA DEL DORMITORIO). Cocina integrada amoblada y equipada (horno, encimera y campana), un dormitorio. Instalación lavadora. El edificio cuenta con seguridad las 24hrs., piscina, quincho, salones de eventos, lavandería, bicicletero y gym. Se entrega con barras de cortina y malla. Gastos comunes de \$60.000.- aprox. (consumo de agua caliente incluida). REAL OPORTUNIDAD. ¡NO DEJAR DE VER...!!! (Medidas referenciales proporcionadas por el propietario).

REQUISITOS DE ARRIENDO:

- ACREDITAR RENTA: 3 Últimas liquidaciones de sueldo o Resumen Anual de boletas de honorarios (Renta mínima 3 veces el valor del arriendo)
- Última declaración de la renta en el caso de empresa y los últimos 3 IVA pagados
- Fotocopia CI ambos lados
- 12 Últimas cotizaciones de AFP
- SIN DICOM

TODOS ESTOS ANTECEDENTES SON TANTO DEL ARRENDATARIO(S) Y AVAL(ES), EL AVAL ES UN REQUISITO:

Se debe pagar:

- Mes de arriendo
- 1 Mes de garantía
- Comisión 50% + IVA
- Gastos notariales

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Más características

Barrio:
Metro (20 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavandería

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos