



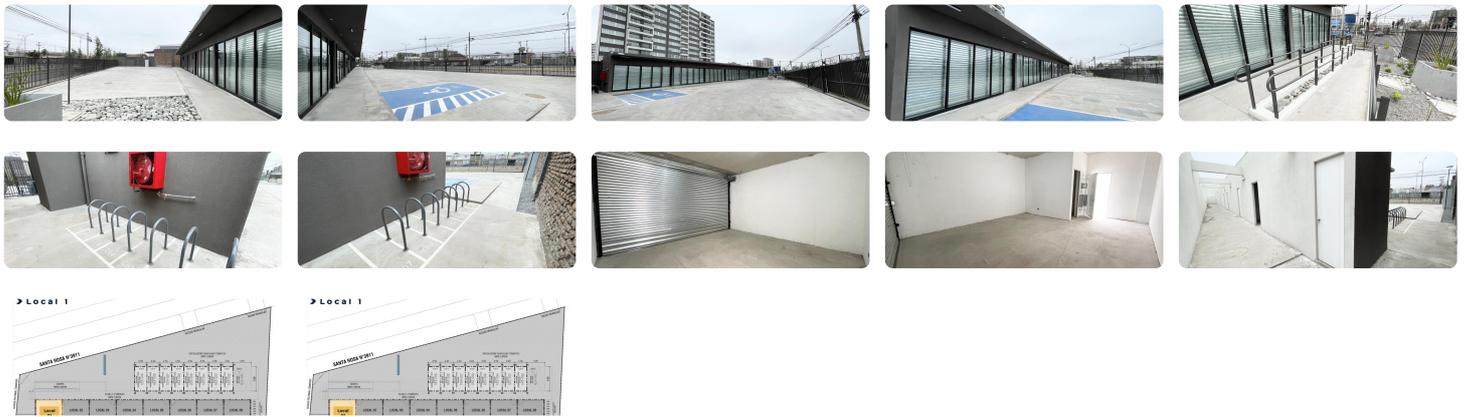
UF 26,1 / \$990.000

📍 Santa Rosa

🚻 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 40 m<sup>2</sup> construidos



## LOCALES COMERCIALES EN STRIP CENTER NUEVO.

### SAN MIGUEL.

En pleno Santa Rosa a la altura de Alvarez de Toledo. Placa comercial de un piso con obra gruesa terminada, listo para habilitar, con flexibilidad de rubros y diversos servicios. Sector con alta afluencia de publico, paraderos de micro a la puerta, con estacionamientos de clientes y de descarga.

Los locales cuentan con entrega inmediata, parten desde los 40,03 m<sup>2</sup> útiles, que se pueden unir entre ellos, de manera de ampliar el espacio útil. El valor del m<sup>2</sup> parte desde los UF 0,65/M<sup>2</sup> + IVA (según disponibilidad)

Cada local cuenta con un frontis de 5 metros, con profundidad de 8 metros aprox, con espacio para pequeño casino y baño.

Los gastos comunes son de aprox UF 0,11/M<sup>2</sup>.

Honorarios del corredor son del 2% + IVA.

CONTRATO EN UF, DESDE 3 AÑOS.

Gastos comunes aproximados: **\$170.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2024**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Luz electrica