



UF 8,8 / \$334.000

📍 Alvarez de Toledo

🚗 2 dormitorios

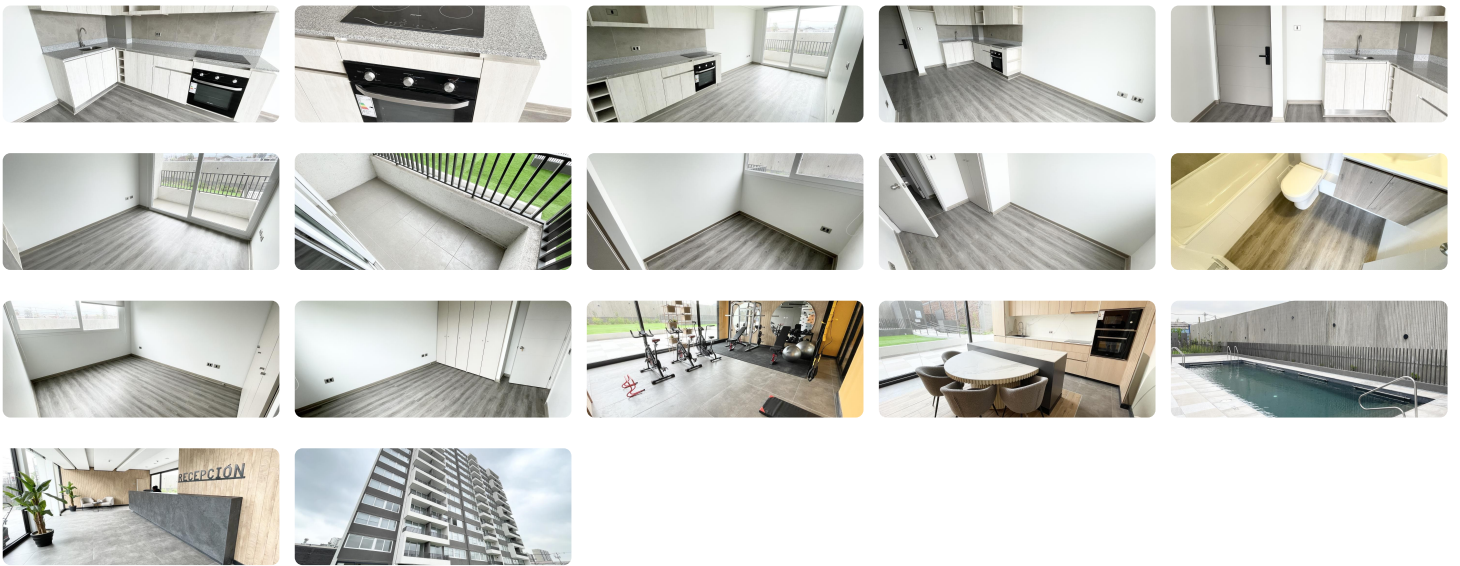
🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 44 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



DEPTO 2 HABITACIONES EN ARRIENDO EN SAN MIGUEL.

Dirección: Álvarez de Toledo 672 (Esquina con Santa Rosa)

\*\*\* DEPTOS NUEVOS CON DISPONIBILIDAD INMEDIATA EN EDIFICIO MULTIFAMILY \*\*\*

- Depto del año 2024 full eléctrico.
- 2 habitaciones con clóset.
- 1 baño con conexión a lavadora.
- Cocina con concepto abierto.
- Piso flotante en todo el depto.
- Balcón con vista despejada.

EDIFICIO CUENTA CON:

- Seguridad 24/7
- GYM full equipado.
- Lavandería.
- Sport bar.
- Piscina

- 2 quinchos en azotea con espectacular vista.
- Sala de cowork.
- Pet Spa.
- Estacionamiento de visitas.

SE PUEDE ARRENDAR OPCIONALMENTE CON ESTACIONAMIENTO DESDE LOS \$50.000 EN SUPERFICIE Y \$65.000 EN SUBTERRANEO, BODEGAS DESDE LOS \$20.000.

EDIFICIO PET FRIENDLY, SE PERMITE UNA MASCOTA PEQUEÑA SUMANDO MEDIO MES ADICIONAL DE GARANTÍA.

\*\*\* CONTRATO CON REAJUSTE SEMESTRAL, EN PESOS \*\*\*

#### REQUISITOS:

- Foto cédula de identidad por ambos lados.
- 3 últimas liquidaciones de sueldo, beca o pensión. Si es renta variable, los últimos 6 meses.
- Certificado últimas 12 cotizaciones de AFP.
- Informe de deudas CMF (gratis con clave única)
- Certificado de antecedentes penales.
- Mismos requisitos para CODEUDOR. Si la renta líquida es de sobre 5 veces el canon del arriendo, no se requerirá codeudor.

#### SE COBRA:

- 1 mes de arriendo, o, los días proporcionales si corresponde.
- 1 mes de garantía (medio mes adicional si tiene mascota)
- 50% honorarios Corredor de Propiedades.

\*\*\* PROMOCION!!! 15% DE DESCUENTO EN EL VALOR DE ARRIENDO POR LOS PRIMEROS 3 MESES RESERVANDO HASTA EL 7 DE NOVIEMBRE. ADEMÁS, PAGA LA GARANTÍA HASTA EN 3 CUOTAS \*\*\*

Gastos comunes aproximados: **\$78.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2024**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Chimenea
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos

✔ Juegos Infantiles

✔ Walk-in closet